

Da **cooperativa**
di abitanti



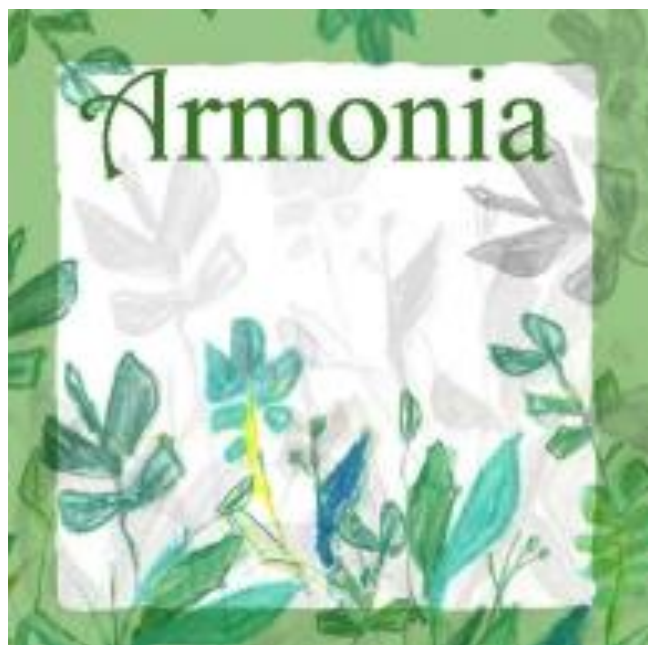
a cooperativa
di comunità

ANDRIA
Cooperativa di abitanti

A.C.I. ABITANTI _ Roma _ 23/01/2020

BANDO “HOUSING SOCIALE 2019” _ REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Nuovi progetti abitativi e di welfare generativo di comunità finanziati dal bando:



Laboratorio Armonia _ Novellara _ RE

12 nuove abitazioni NZEB

8 finanziamenti da 35.000€ a fondo perduto per i soci

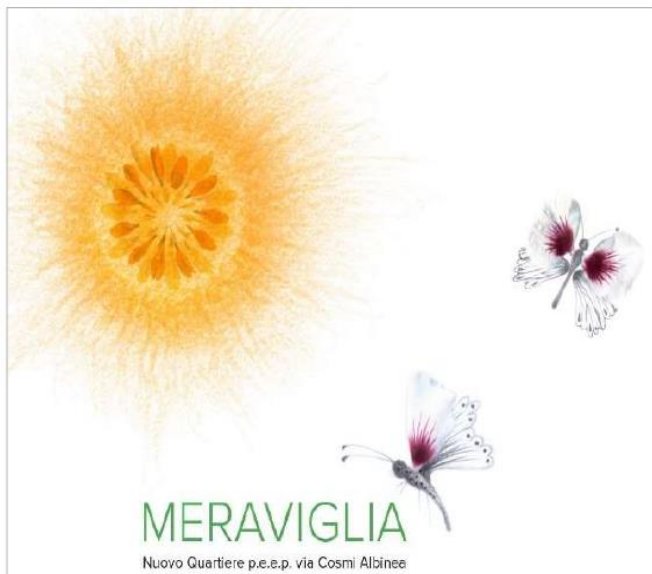
1 centro di comunità “*Laboratorio Armonia*”

70.000 € per attività e servizi all’abitare e alla comunità

30.000 € “premio innovazione”

BANDO “HOUSING SOCIALE 2019” _ REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Nuovi progetti abitativi e di welfare generativo di comunità finanziati dal bando:



Meravigliose Energie _ Albinea _ RE

32 nuove abitazioni convenzionate

8 finanziamenti da 35.000€ a fondo perduto per i soci

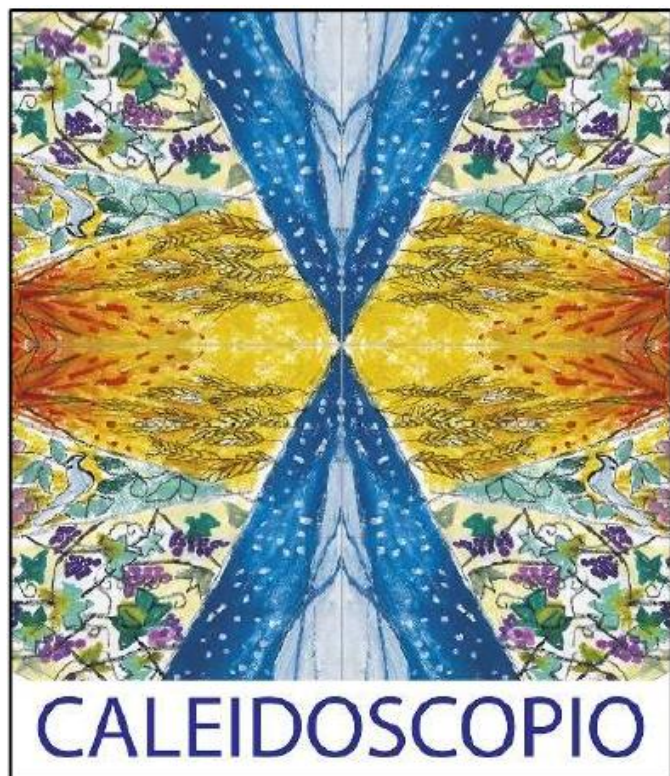
Laboratorio “Meravigliose energie” spazi condivisi di quartiere

58.000 € per attività e servizi all’abitare e alla comunità

28.000 € “premio innovazione”

BANDO “HOUSING SOCIALE 2019” _ REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Nuovi progetti abitativi e di welfare generativo di comunità finanziati dal bando:



Laboratorio Caleidoscopio per “Dopo di Noi”

Correggio _ RE

23 nuove abitazioni NZEB in area di recupero

12 finanziamenti da 45.000€ a fondo perduto per i soci

1 sala di comunità “*Laboratorio Caleidoscopio*”
attigua a “*Casa Mia*” del Dopo di Noi

50.000 € per attività e servizi all’abitare

28.000 € “premio innovazione”

1995 _ 4 progetti Andria selezionati
Urbanistica e progettazione
partecipata e comunicativa



2001 _ Premio Peggy Guggenheim
Coriandoline



2002 _ World Habitat Awards
Case Gio.Co. _ Menzione d'onore



2009 _ Sodalitas Social Award
Attestato di merito per la
Responsabilità Sociale d'Impresa



2014 _ European Responsible Housing
Inserimento nel Libro d'Oro Europeo
dell'Housing Sociale

ARMONIA

Novellara







2004_ Inaugurazione grande Parco Urbano “Augusto Daolio”

2010_ Approvazione PUA “**Armonia**” in sintonia con L.R. 20/2000

Progetto complessivo Andria: - armonia sociale

- sostenibilità ambientale e paesaggistica

2011_ Convenzione urbanistica: - centro sociale e servizi di quartiere

- residenze convenzionate (affitto e prima casa)



2012-2013_ Andria realizza: - 30 abitazioni ERC

prima casa - priorità giovani coppie

2014-2015_ Andria realizza: - 10 abitazioni ERS

affitto sociale - criteri condivisi col Comune

2011-2018_ Andria consente a numerose giovani famiglie di usufruire
dei contributi del Bando Regionale "Giovani Coppie"

LABORATORIO ARMONIA

Centro di comunità

2020-2021_**Progettazione
partecipata:**

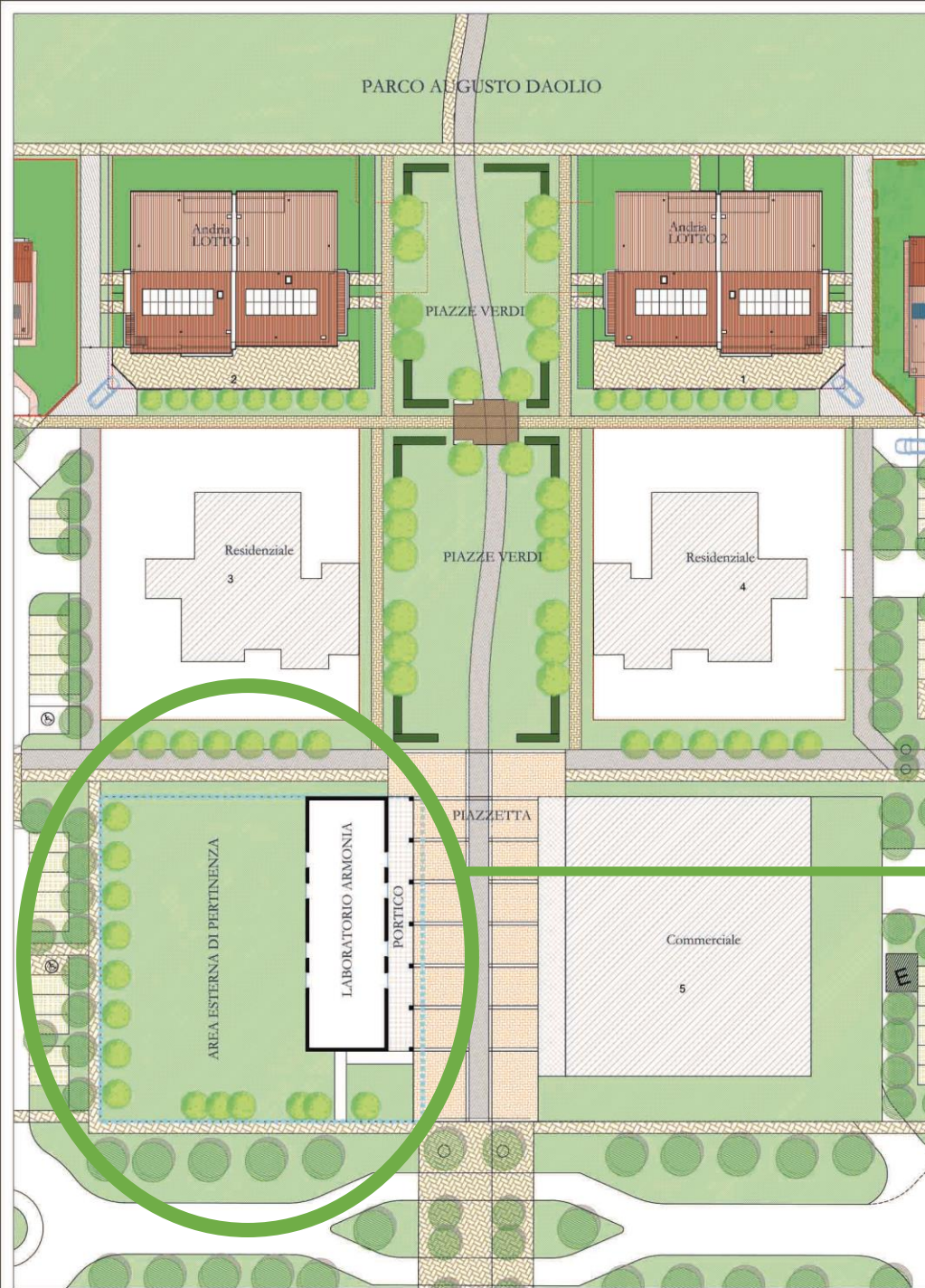
Amm. Comunale
Andria Coop. di abitanti
Accento Coop. Sociale
Università di Parma
Famiglie e abitanti
Associazioni

Andria realizzerà 12 nuove abitazioni
la piazza verde
il **centro di comunità**

2021-2023_**Attività e servizi
del centro di comunità
“Laboratorio Armonia”**

Proprietà: Comune | Gestione: Accento

...e oltre



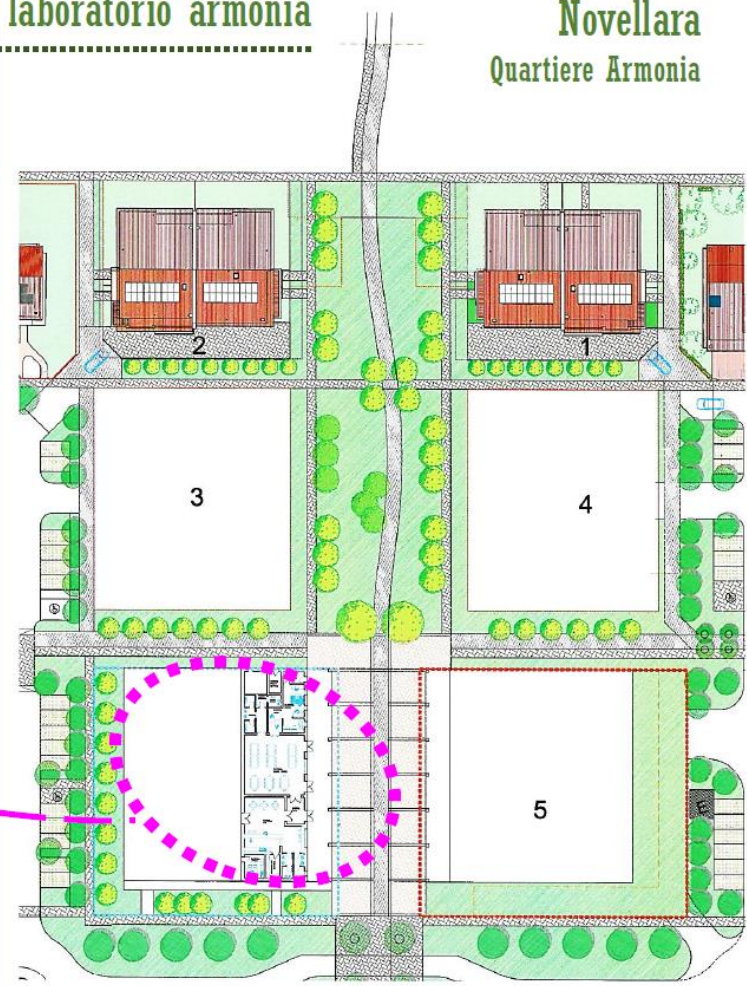
benessere
alimentazione &
attività motoria

fuori da società sportive
oratorio
centro giovani

ipotesi progettuali

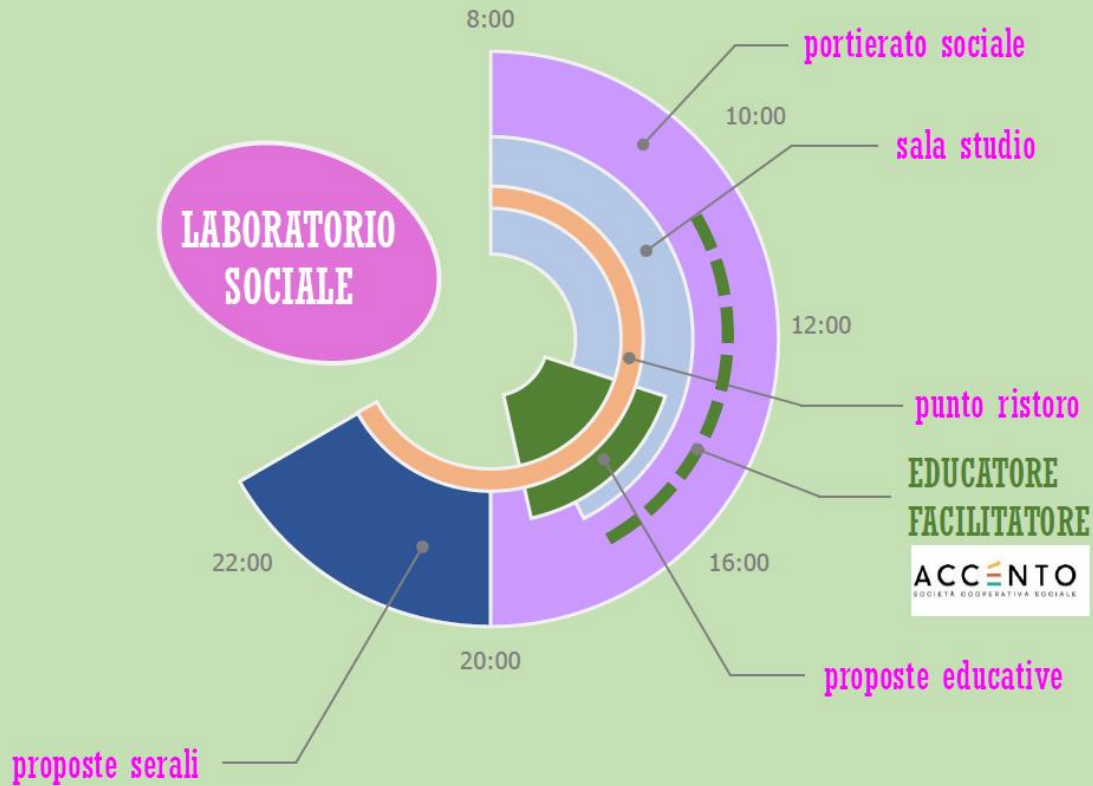
laboratorio armonia

Novellara
Quartiere Armonia



ipotesi progettuali laboratorio armonia

Novellara
Quartiere Armonia





AMICI MIEI

Abitazioni protette per famiglie anziane

- visita alle esperienze già realizzate nel Nord Europa
- studio dei diversi modelli





Silvana Mattioli
Gruppo Cohousing Rubiera

CO-HOUSING

Abitare collaborativo
di comunità

CENTRALITA' DEI RAPPORTI SOCIALI DI INTERSCAMBIO GENERAZIONALE

RELAZIONI TRA LE PERSONE
COME CURA E ACCOMPAGNAMENTO
DI VULNERABILITA' E FRAGILITA'

Abitare come bene comune

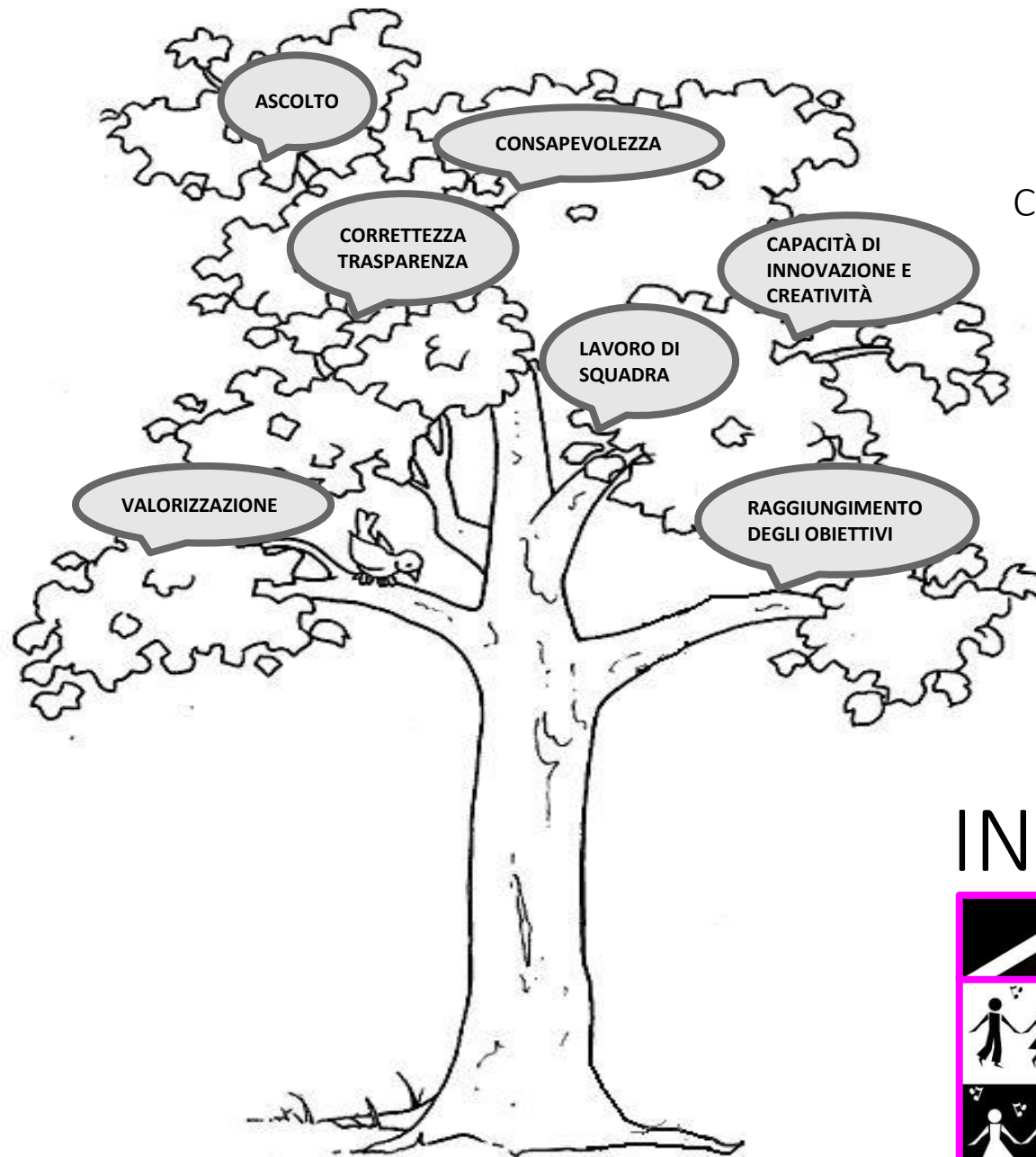
Anziani, giovani e altri nuclei

Progettazione partecipata

Tecnologia digitale

Apertura e scambio
col territorio e la comunità

Partnership pubblico-privato



IN-SEM Laboratorio di Co-Community
Reggio Emilia



Perché questi progetti si realizzino:

Condivisione e partecipazione

della comunità

- ognuno per la propria parte e responsabilità

dell'Amministrazione Regionale

- supervisione dei progetti
- Bandi specifici per l'housing e l'innovazione sociale

delle Amministrazioni Comunali

- coordinamento dei progetti col territorio
- agevolazioni e contributi
- eventuale messa a disposizione di aree e/o edifici da recuperare a valori compatibili e coordinamento dei bandi pubblici di assegnazione delle stesse con i Bandi Regionali

di operatori qualificati

- le Cooperative di Abitanti garantiscono competenze e qualità progettuale, trasparenza e correttezza dei costi e della gestione, servizi in sinergia con eventuali cooperative sociali



EVOLUZIONE DELLE COOPERATIVE D'ABITANTI:

- crescita del radicamento territoriale
- crescita della capacità di ascolto
- risorse finanziarie adeguate
e patrimonializzazione
- capacità di rappresentanza politica
- governo della complessità
- **crescita culturale**

che possono stimolare e generare...

- nuovi ambiti e opportunità di lavoro
- responsabilità e meritevolezza sociale
- immagine distintiva e innovativa



Quale mondo giaccia
al di là di questo mare non so,
ma ogni mare ha un'altra riva,
e arriverò.

Cesare Pavese

