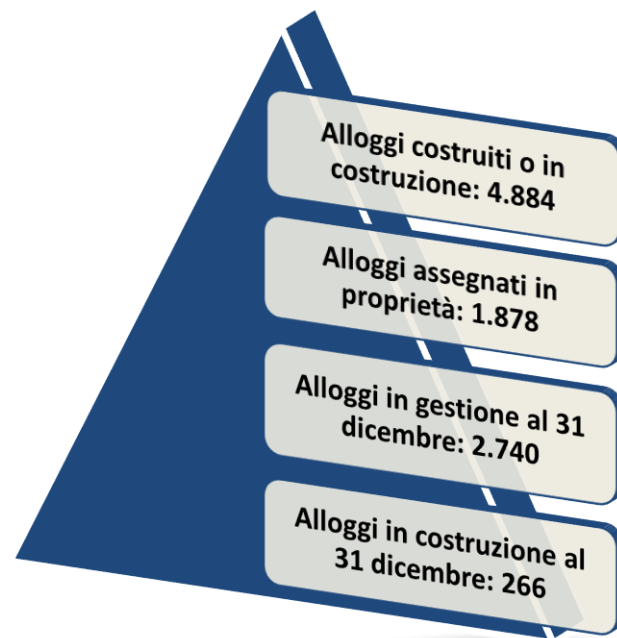


La Cooperativa Edilizia “G. Di Vittorio” a proprietà indivisa



Lo scopo della Cooperativa è quello di far ottenere ai propri soci, nell’ambito dell’oggetto sociale, tramite la gestione in forma associativa, a condizioni possibilmente migliori rispetto a quelle ottenibili sul mercato, con scambio mutualistico, il soddisfacimento dei bisogni abitativi mediante l’assegnazione in godimento di unità immobiliari



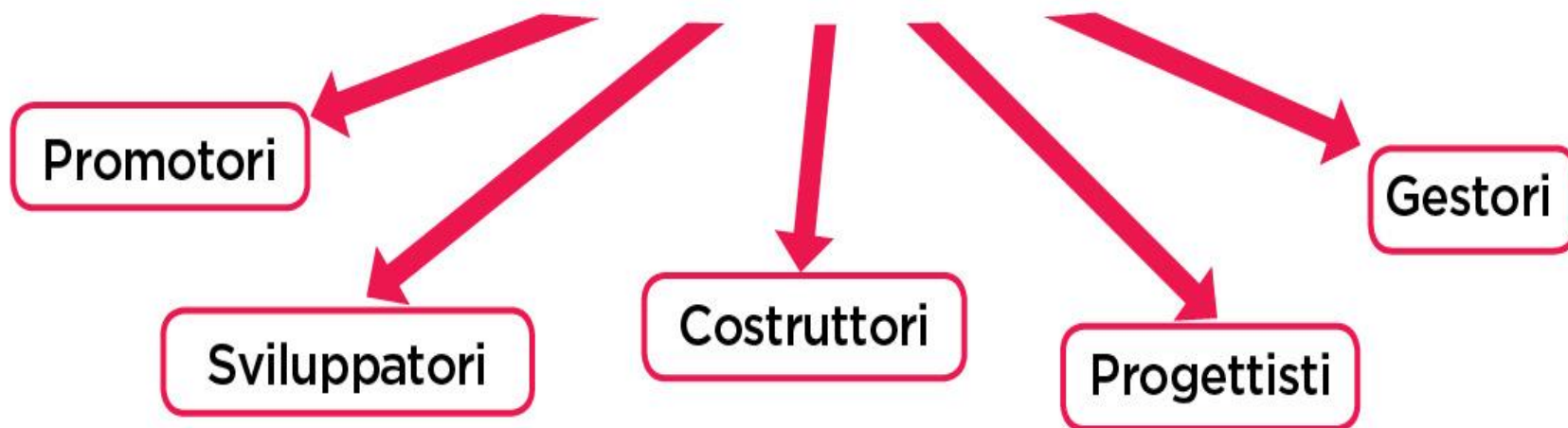
Dal 1972, la nostra esperienza è la vostra garanzia.



G. DI VITTORIO

Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa

COSA SIAMO



Dal 1972, la nostra esperienza è la vostra garanzia.



G. DI VITTORIO
Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa

Modello di sviluppo

MODELLO TRADIZIONALE

- **Proprietà** in capo alla Cooperativa
- **Finanziatori:** Regione e/o banche
- Individuazione e apporto delle aree
- Sviluppo del progetto
- Contratto di appalto con impresa di costruzione
- **Assegnazione** permanente
- Gestione vuoto per pieno
- **Fondo** di mutualità
- Possibilità di acquisto dell'u.a. solo con le disposizioni di Legge (Botta-Ferrarini)

MODELLO SOCIAL HOUSING

- **Proprietà** in capo alla SGR
- **Finanziatori:** SGR
- Individuazione e apporto delle aree
- Sviluppo del progetto
- Contratto di appalto con impresa di costruzione
- **Assegnazione** a tempo determinato
- Gestione vuoto per pieno
- **Fondo** di Garanzia
- Possibilità di acquisto dell'u.a. al termine dell'assegnazione con prezzo predeterminato

Dal 1972, la nostra esperienza è la vostra garanzia.

Alba, 38 alloggi in locazione per 13 anni

Social Housing



Dal 1972, la nostra esperienza è la vostra garanzia.



G. DI VITTORIO
Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa

Orbassano, 96 nuovi alloggi di cui 74 locazione e 22 in vendita

Social Housing



Dal 1972, la nostra esperienza è la vostra garanzia.



G. DI VITTORIO
Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa

Mappano, 60 alloggi in locazione per 20 anni

Social Housing



Dal 1972, la nostra esperienza è la vostra garanzia.



G. DI VITTORIO

Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa

Orbassano, 50 alloggi in locazione per 15 anni, 10 in vendita e 7 per paratetraplegici

Condividere gli spazi, includere le differenze

Social Housing
Orbassano Arpini UMI 3



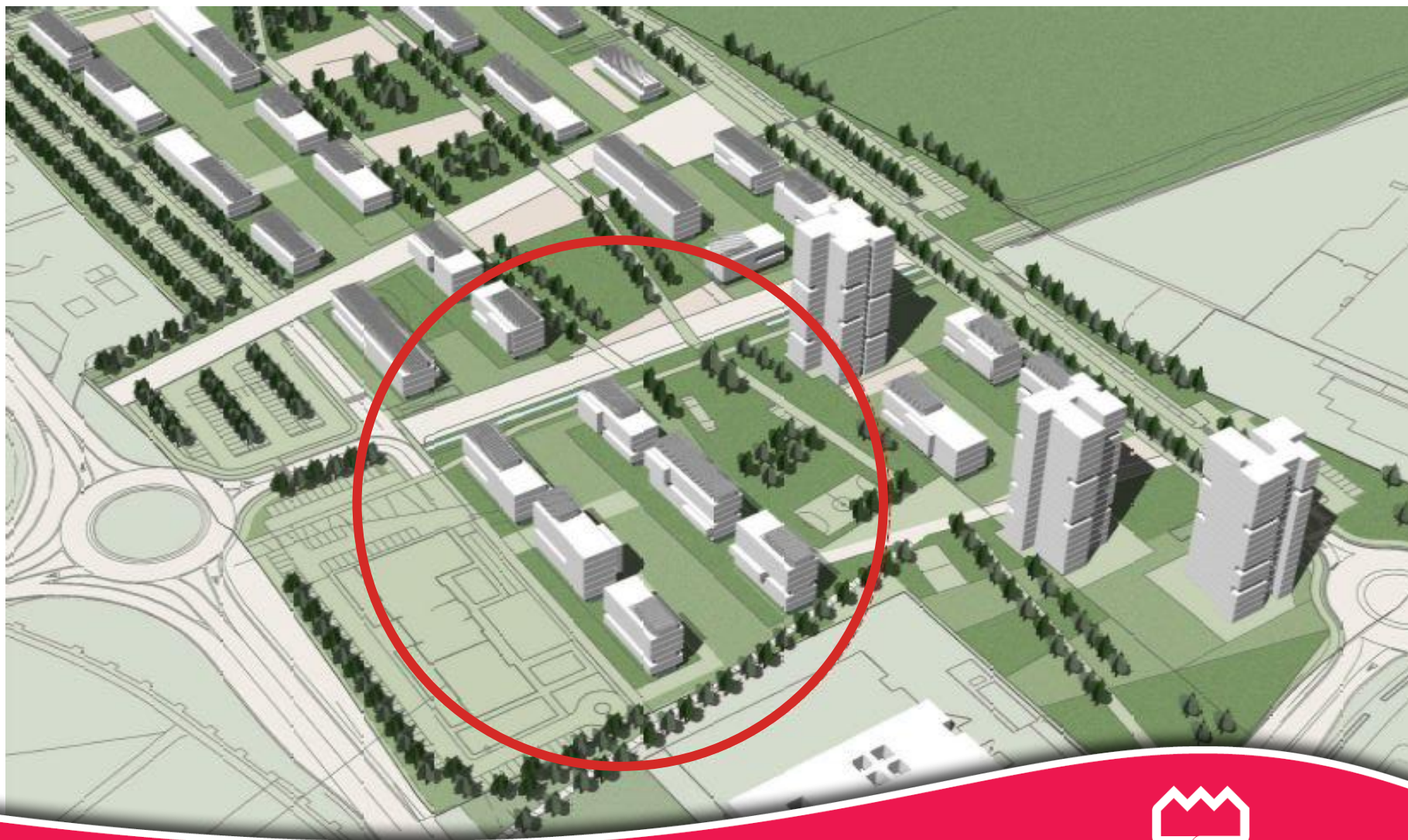
Dal 1972, la nostra esperienza è la vostra garanzia.



G. DI VITTORIO
Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa

Nichelino, 80 alloggi in locazione per 20 anni

Social Housing



Dal 1972, la nostra esperienza è la vostra garanzia.



G. DI VITTORIO
Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa

Falchera (TO), 250 alloggi in locazione dai 15 ai 19 anni e 100 con patto di futura vendita

Social Housing



Dal 1972, la nostra esperienza è la vostra garanzia.



G. DI VITTORIO

Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa

Alba (CN) Lotto 2, 40 alloggi in locazione per 15 anni

Social Housing



Dal 1972, la nostra esperienza è la vostra garanzia.



G. DI VITTORIO
Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa

Lavoriamo per divenire costruttori di comunità



Dal 1972, la nostra esperienza è la vostra garanzia.


G. DI VITTORIO
Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa