



# IL GESTORE SOCIALE COOPERATIVO

COME INFRASTRUTTURA DELL'HOUSING SOCIALE

L'Housing Sociale, così come si sta diffondendo in Italia, vede l'emergere di un modello abitativo fortemente caratterizzato dalla centralità della gestione sociale e dalla volontà di costruire comunità collaborative.

La competenza cooperativa messa in campo in questo ambito può garantire nel lungo periodo la costruzione e la tenuta della comunità, elemento che oltre a costituire un'opportunità per il territorio, rappresenta un fattore di sicurezza per gli investitori. Legacoop Abitanti e Fondazione Housing Sociale, con il supporto del Politecnico di Milano Dipartimento ABC, hanno promosso e condotto il Laboratorio per il Gestore Sociale con l'obiettivo di costruire un protocollo condiviso tra le cooperative a disposizione di tutti i soggetti che intendono operare nella gestione di immobili di Housing Sociale e creare le condizioni per offrire servizi di qualità in quelle aree dove sono in corso altre iniziative di sviluppo.

Il Convegno intende presentare gli esiti del Laboratorio, e discutere con i principali stakeholder del settore le prospettive di attività di Gestione per il futuro nell'ambito dei progetti di Social Housing, analizzare le caratteristiche della trasformazione delle propensioni legate all'abitare, valutare con i gestori finanziari l'impatto di tale attività e la sostenibilità, discutere gli scenari di sviluppo del Social Housing in Italia, conoscere esperienze europee.

**11 MAGGIO '17**

**ROMA • Sala Basevi Legacoop**

Via G. A. Guattani 9

**10.00 - 16.30**

## APERTURA DEI LAVORI

ore 10.00 • Saluti

**Mauro Lusetti**

Presidente Legacoop

**Alfredo Morabito**

Direttore Area Promozione

Attiva Coopfond SpA

**Luca Montuori**

Ass. Urbanistica Comune di Roma

## IL LABORATORIO GESTORE SOCIALE E IL SERVICE LEVEL AGREEMENT COOPERATIVO

ore 10.30

**Rossana Zaccaria**

Presidente Legacoop Abitanti

**Gestione Sociale Cooperativa: valore, impatto, finalità di un percorso**

**Giordana Ferri**

Direttrice Fondazione

Housing Sociale

**Il Laboratorio: Metodologia e Risultati**

## Cooperative di Abitanti - Gestori Sociali

**Esiti del Laboratorio e Prospettive**

## I NUOVI SCENARI DELLA GESTIONE SOCIALE

ore 11.30

**Paola Del Monte**

Direttore Responsabile Social Housing CDPI Sgr SpA

**Ambiti applicativi del Gestore Sociale e FIA 2**

## NOVITA' DELLA DOMANDA ABITATIVA - SMART LIVING

ore 11.45

**Lorenzo Bellicini**

Direttore CRESME

**Smart Living ed evoluzione della Domanda Abitativa**

## TAVOLA ROTONDA

## INVESTIMENTI PER UN NUOVO WELFARE ABITATIVO

ore 12.00

**Modera Flaviano Zandonai**

Euricse

**Rappresentanti S.g.r operanti nell'ambito del Social Housing:**

**Sergio Urbani**, Segretario Generale Fondazione Cariplo  
**Paola Del Monte**, CDPI Sgr  
**Fabio Carozzo**, InvestiRe Sgr  
**Vincenzo Zubbo**, Fabrica Sgr  
**Alessandro Ledda**, Torre Sgr  
**Massimo Dominici**, Prelios Sgr  
**Anna Fasano**, Vice Presidente Banca Etica

ore 14.00 • Lunch

## LE ESPERIENZE E I MODELLI DI SOCIAL HOUSING IN EUROPA

ore 14.45

**Sorcha Edwards**

Segretaria Generale

Housing Europe

**Review di esempi di Social Housing Cooperativo e Collaborativo in Europa**

**Housing collaborativo cooperativo in Svizzera**

**Ueli Keller**

**Il progetto More than a Housing - Vincitore del World Habitat Award**

ore 16.00

**CONSEGNA ATTESTATI DI PARTECIPAZIONE**