



Img Canva Pro Stock
via canva.com

SUPERBONUS 110%

Te lo spieghiamo in
maniera semplice.


RETE COOPERATIVA
CENTODIECI

075 5053 441
www.retecooperativa110.it

#ReCoop110

Tutto quello che devi sapere sul **#Superbonus110%** per RISTRUTTURARE la tua casa.

SUPERBONUS 110%, cos'è?

Il primo decreto Rilancio ha aumentato al **110% l'aliquota sulle detrazioni** che si possono richiedere per le spese sostenute **dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022**, per interventi specifici.



QUALI INTERVENTI?

Tutti gli interventi in ambito di:

- ▶ **efficienza energetica,**
- ▶ riduzione del **rischio sismico,**
- ▶ installazione di **impianti fotovoltaici,**
- ▶ realizzazione di postazioni per la **ricarica di veicoli elettrici** negli edifici.



**Tutte queste agevolazioni
prendono il nome di SUPERBONUS.**

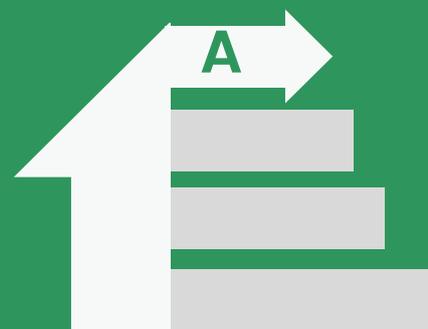
Fonte: www.agenziaentrate.gov.it

L'AGEVOLAZIONE: in cosa consiste?

L'agevolazione è di tipo fiscale e consiste in **detrazioni di imposta lorda**.

La detrazione è concessa quando si eseguono interventi in edifici esistenti che:

- ▶ **umentano il livello di efficienza energetica (classe energetica)**
- ▶ **o riducono il rischio sismico.**



Il Superbonus spetta, a determinate condizioni, per le spese sostenute per interventi effettuati su:

- ▶ parti comuni di edifici, su abitazioni funzionalmente indipendenti o plurifamiliari ma con uno o più accessi autonomi dall'esterno,
- ▶ sulle singole unità immobiliari.



Non si può accedere al superbonus se la propria abitazione è censita al Catasto con i codici:

- ▶ A1 (abitazioni signorili),
- ▶ A8 (ville),
- ▶ A9 (castelli).



Le detrazioni sono riconosciute per le spese effettuate nel periodo **1 luglio 2020 – 30 giugno 2022** a condizione che vengano realizzati degli interventi definiti **TRAINANTI**.

Fonte: www.agenziaentrate.gov.it

INTERVENTI “TRAINANTI”, quali sono?



Isolamento termico



Sostituzione impianti di climatizzazione



Interventi antisismici

Questo non significa che non siano possibili altri interventi.



Con il Superbonus possono essere eseguiti ulteriori tipologie di interventi aggiuntivi che vengono chiamati “**TRAINATI**” ma:



solo se eseguiti insieme ad almeno uno degli interventi trainanti.



INTERVENTI “TRAINATI”, quali sono?

- Interventi di efficientamento energetico.
- Eliminazione delle barriere architettoniche per favorire la mobilità alle persone portatrici di handicap.
- Installazione di impianti solari fotovoltaici e sistemi di accumulo.
- Infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici.

Fonte: www.agenziaentrate.gov.it

BENEFICIARI: chi può usufruire delle agevolazioni?

CONDOMINI



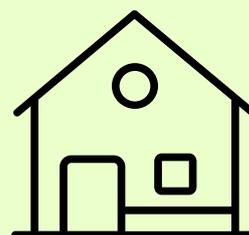
PERSONE FISICHE



COOPERATIVE DI
ABITAZIONE A
PROPRIETÀ INDIVISA



ISTITUTI AUTONOMI
E CASE POPOLARI



ASSOCIAZIONI E SOCIETÀ
SPORTIVE
DILETTANTISTICHE



TERZO SETTORE



Fonte: www.agenziaentrate.gov.it

LE AGEVOLAZIONI: come usufruirne?

Esempi a pagina successiva

DETRAZIONE DI IMPOSTA

Viene riconosciuta al/ai proprietario/i una **agevolazione del 110%** e l'importo risultante **viene detratto dalla dichiarazione dei redditi per 5 anni** in quote annuali di pari importo.

Attenzione però!!! Nel caso in cui l'imposta dovuta risultasse inferiore alla quota di detrazione, si perderebbe la parte del beneficio.



SCONTO IN FATTURA

Con questa opzione possiamo **chiedere all'impresa che esegue i lavori di farci uno sconto** pari alla spesa dei lavori che rientrano nelle agevolazioni del superbonus.

Sarà poi l'impresa che effettua i lavori a recuperare la somma tramite credito di imposta.

Bill.

TOT.
0,00 €

CESSIONE DEL CREDITO DI IMPOSTA

Le **detrazioni** di cui usufruiremo tramite il superbonus **vengono cedute ad altri soggetti come banche, assicurazioni o intermediari finanziari**, anziché alle imprese, che a loro volta potranno fare successive cessioni.



Fonte: www.agenziaentrate.gov.it

LE AGEVOLAZIONI: alcuni esempi

DETRAZIONE DI IMPOSTA

Esempio:

A luglio sosteniamo una spesa di 30.000€ per l'efficientamento energetico. Grazie al superbonus ci spetta una detrazione del 110% ovvero di 33.000€. Decidiamo di usufruire delle detrazioni di imposta sulla dichiarazione dei redditi. Ogni anno avremo 6.600€ da portare in detrazione per ognuno dei 5 anni.

Se dalla nostra dichiarazione dei redditi risulta una imposta lorda di 6.000€, per ogni anno perdiamo 600€ di detrazioni.

Se dalla nostra dichiarazione dei redditi, invece risulta una imposta lorda di 8.000€, pagheremo le tasse per differenza andando a sottrarre l'agevolazione del superbonus e pagando tasse per 1.400€.

SCONTO IN FATTURA

Esempio:

A luglio sosteniamo una spesa di 30.000€ per l'efficientamento energetico. Aniché usufruire del credito di imposta, chiediamo all'impresa che ha eseguito il lavoro lo sconto in fattura per tutto l'importo. La fattura che ci presenterà l'impresa avrà un saldo da pagare di 0,00€ e l'impresa recupererà 33.000€ di credito di imposta.

CESSIONE DEL CREDITO DI IMPOSTA

Esempio:

L'esempio è lo stesso del caso precedente, solo che in questo caso sono soggetti diversi dalle imprese (banche, assicurazioni, etc) a recuperare il credito d'imposta.

SE HAI ANCORA DUBBI O NON SAI QUALE
PUO' ESSERE L'OPZIONE MIGLIORE PER TE,
CONTATTACI!

Ti aiuteremo a valutare la soluzione più
adatta alle tue esigenze.



Sì, ma chi siete?

Giusto, non ci siamo presentati, siamo la Rete Cooperativa 110%, un insieme di imprese in forma cooperativa specializzate in edilizia, costruzioni, ristrutturazione, impiantistica, manutenzione, abitazione, progettazione e consulenza fiscale con sede nel territorio Umbro.

Abbiamo unito le nostre forze per realizzare un preciso obiettivo:



GARANTIRE ALLA TUA CASA IL MEGLIO



Innanzitutto **ti aiutiamo a districarti nel complicato mondo del SUPERBONUS 110%** ed a capire se puoi usufruire dei suoi vantaggi.

COME?

Poi, in seguito ad un **SOPRALLUOGO GRATUITO**, cercheremo di capire anche in base alle tue esigenze, quali interventi realizzare per migliorare l'efficienza energetica della tua abitazione.



Infine ti guideremo alla **presentazione della domanda** ed una volta approvata, le nostre imprese leader del settore procederanno all'**esecuzione dei lavori**.

LE IMPRESE DELLA RETE COOPERATIVA 110%

"Il team di professionisti che cercavi.
Ne siamo sicuri al 110%."



www.umbriacasa.it



www.gbmcoop.it



www.coopsoluzionistp.it



www.failgroup.it



[araut engineering](http://arautengineering.it)



www.scmb.it



www.stile.com



www.umbrialegno.com



www.yes-engineering.it



www.multicopterdrone.com

Sapevi che puoi usufruire anche di
altri **BONUS** per ristrutturare e
arredare la tua casa?

CONTATTACI per saperne di più!



RETE COOPERATIVA 110%

075 5053 441

info@retecooperativa110.it

www.retecooperativa110.it

#ReCoop110