

Housing: un pezzo essenziale del puzzle "Next Generation EU":

**Quali sono gli aspetti che
riguardano gli operatori
dell'housing sociale,
cooperativo e pubblico?**

Sorcha Edwards
Segretaria Generale, Housing Europe

29 Settembre 2020



Questo è il momento di preparare il terreno per un maggiore utilizzo dei fondi UE per il rinnovamento e la rigenerazione urbana in Italia



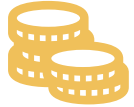
Next Generation EU rappresenta per l'Italia nel breve termine un'opportunità per aumentare l'ammontare dei finanziamenti UE destinati a progetti di rigenerazione e ristrutturazione urbana e, a lungo termine, per favorire un sistema di finanziamento adeguato per il settore.

COVID-19

La pandemia dovuta al Coronavirus ha messo sotto i riflettori la crisi abitativa in Europa, mettendo in luce le carenze delle nostre politiche abitative che hanno aumentato le disuguaglianze e destabilizzato le nostre società. Gli attori che forniscono alloggi pubblici, cooperativi e sociali hanno dato l'esempio su come procedere. Ecco perché l'housing rappresenta un tassello essenziale per risolvere il puzzle "Next Generation EU".



Uno studio del 2018 della High-Level Task Force (HLTF) della Commissione Europea guidata dall'ex Presidente Prodi



Stimava che il divario negli investimenti in alloggi a prezzi accessibili si attestava a 57 Mld € all'anno. Gli investimenti pubblici nel settore che potrebbe aumentare l'offerta continuano a diminuire.

Housing Europe accoglie con favore il riconoscimento di questo investimento mancante nel piano di ripresa :



- Il ruolo delle associazioni degli operatori di housing è fondamentale
- Housing Europe ha decodificato Next Generation EU
- Condivisione di buone pratiche per intermediari finanziari (esempio francese)
- Leader in una transizione verde inclusiva (combinando obiettivi sociali e ambientali)
- Opportunità per l'Italia?



Che cos'è l'European Recovery Instrument e come funzionerà?

1

€750 Mld

Sovvenzioni e prestiti raccolti dalla CE

2

3 pilastri

- Supporto agli Stati membri
- Sostegno agli investimenti privati
- Lezioni apprese dalla crisi + affrontare le sfide strategiche dell'Europa



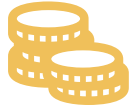
3

Strumenti chiave

- Recovery and Resilience Facility
- React EU
- Sostenere la transizione verde verso un'economia climaticamente neutra
- InvestEU Programme
- Health programme, rescEU & more



Supporto agli Stati membri | Recovery and Resilience Facility



560 Mld € | 310 Mld € per sovvenzioni a fondo perduto e 250 Mld € in prestiti
Aperto a tutti gli Stati membri

Possibile sostegno per gli operatori di housing sociale, cooperativo e pubblico



Gli stati membri presenteranno piani di ripresa alla CE tra il 15 ottobre e il 15 aprile
(preparazione è già ben avviata in Italia)

Tutta l'UE-27 dovrà impegnarsi non solo nella riqualificazione ma anche nella costruzione di alloggi sostenibili

DE, UK, IE + EL, GR, RO, SE hanno ricevuto la raccomandazione di aumentare l'offerta di alloggi a prezzi accessibili e potranno finanziare nuove offerte abitative con le risorse del Recovery Plan dell'UE



Contattare tutti gli Stati membri localmente



Supporto agli Stati membri | React EU



55 Mld € di finanziamenti aggiuntivi per la politica di coesione tra il 2020 e il 2022 – per tutte le regioni

Sovvenzioni flessibili provenienti dalla politica di coesione per comuni, ospedali, aziende tramite le autorità di gestione degli Stati membri.

Possibile sostegno per gli operatori di housing sociale, cooperativo e pubblico



Maggiore sostegno alla ristrutturazione degli edifici attraverso il fondo FESR (fondo sviluppo regionale)

Formazione attraverso il FSE (Fondo Sociale Europeo)



Contattare tutti gli Stati membri e le regioni localmente



Supporto agli Stati membri | Transizione verso un'economia climaticamente neutra



Fino a 40 Mld € per rafforzare il «Fondo per una Transizione Giusta» (Just Transition Fund) per aiutare gli Stati membri ad accelerare la transizione verso la neutralità climatica.

15 Mld € per il Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale a sostegno delle aree rurali

Possibile sostegno per gli operatori di housing sociale, cooperativo e pubblico



Il «Fondo per una transizione giusta» fungerà da complemento al FESR e potrà aiutare le regioni particolarmente colpite dalle sfide della riconversione

Aperto solo alle regioni che dipendono da industrie che utilizzano combustibili fossili ad alta intensità



Far ripartire l'economia e sostenere gli investimenti privati



15,3 Mld € per InvestEU e 15 Mld € per un nuovo Strumento per Investimenti Strategici

Fornitura di una garanzia del bilancio dell'UE per il finanziamento di progetti di investimento tramite il gruppo BEI e le banche nazionali di promozione

Possibile sostegno per gli operatori di housing sociale, cooperativo e pubblico



La parte «green» di InvestEU sarà rinforzata

Maggiore garanzia dell'UE per la messa a punto di piattaforme di investimento nazionali dedicate a sostenere all'abitare sostenibile

Potenziale di finanziamento privato per ristrutturazioni o nuove costruzioni sostenibili



France

Requirement for long-term financing



Long-term investment priorities
Requirement for long-term financing
Linkage between Loans and EU Subsidies
Communication / financed projects

Intermediated long-term loans



EIB and CEB loans combined with regulated loans
CDC-EIB and CDC-CEB bilateral agreements
A one-stop-shop for landlords of social housing

European Alliance for Sustainable and Inclusive Social Housing - France -



A partnership to bring Europe closer to its citizens and its local communities

Investments that are clear to the beneficiary households, and that are promoted on social media

 [#SocialHousingAlliance](#)

European Union

Framework loans



EIB – CDC bilateral agreements
Construction of social housing
Thermal renovation of social housing

Council of Europe

Framework loans



CEB – CDC bilateral agreements
Sheltered housing – Housing for homeless people
Energy poverty
Housing for immigrants and refugees

Come dice la Commissione , noi siamo #StrongerTogether





**HOUSING
EUROPE**



www.housingeurope.eu

info@housingeurope.eu

 [@housingeurope](https://twitter.com/housingeurope)

 [HousingEurope](https://www.facebook.com/HousingEurope)

 [Housing Europe](https://www.linkedin.com/company/HousingEurope)