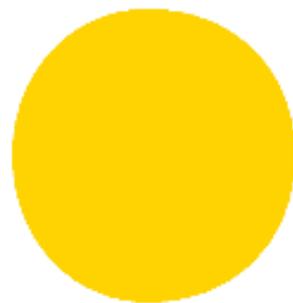




gas e luce



La riqualificazione energetica attraverso la cessione del credito



CAPPOTTOMIO

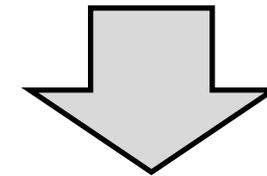
CappottoMio – Eni gas e luce e Harley&Dickinson

28/07/2020

Eni gas e luce: 9 milioni di clienti in Europa, leader sul mercato dei condomini in Italia ed in forte espansione sui servizi energetici



Da fornitore di energia a consulente che permette ai propri clienti di consumare meno consumando meglio



Energy Services Company anche tramite crescita inorganica con acquisizioni mirate:

- **S.E.A. SpA** (Esco specializzata in contratti EPC e servizi tecnici di controllo e asseverazione su Ecobonus e Sismabonus)
- **Evolvere SpA** (installazione e gestione impianti fotovoltaici)

CappottoMio

Una squadra

Sempre più forte



Eni gas e luce

Competenze in ambito di efficienza energetica, la forza commerciale e del marchio Eni, i servizi tecnici di controllo ed asseverazione delle opere realizzate, il fronting nei confronti del sistema attraverso anche la qualifica dei progettisti partner, delle imprese partner e l'acquisto del credito fiscale.

Harley&Dickinson

La piattaforma, la consulenza tecnica e finanziaria, il supporto alla validazione della pratica verso l'Agenzia delle Entrate.

I progettisti partner CappottoMio

Una squadra selezionata e qualificata di professionisti che, attraverso la piattaforma CECRE, sono in prima linea con Eni gas e luce.

Le imprese partner CappottoMio

Una squadra selezionata e qualificata di oltre 500 imprese che realizzano gli interventi.

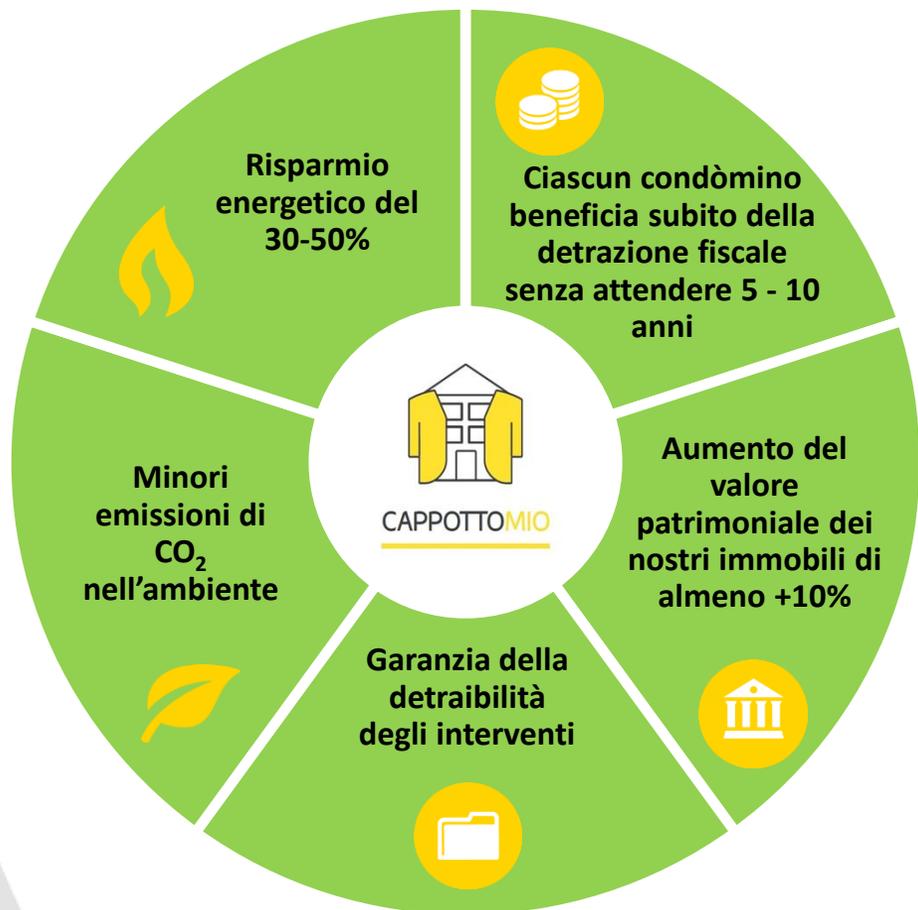
I partner finanziari CappottoMio

Un supporto fondamentale all'iniziativa CappottoMio con i servizi che generano "efficienza" anche dal punto di vista finanziario nei confronti sia del condominio che del progettista e dell'impresa realizzatrice dei lavori.

Il Servizio CappottoMIO



La riqualificazione energetica degli edifici grazie agli **incentivi fiscali ecobonus e sismabonus e la cessione del credito**



✓ Oltre 200 partner convenzionati (500 Imprese) con una copertura territoriale del 90%



✓ Oltre 800 offerte in valutazione per c.a. 600 mil. Euro di lavori
✓ Oltre 200 delibere condominiali aggiudicate



✓ Oltre 110 mil. Euro di lavori nel 2019
✓ 70 mil. Euro di crediti fiscali generati nel 2019



✓ 130 cantieri avviati e conclusi nel 2019

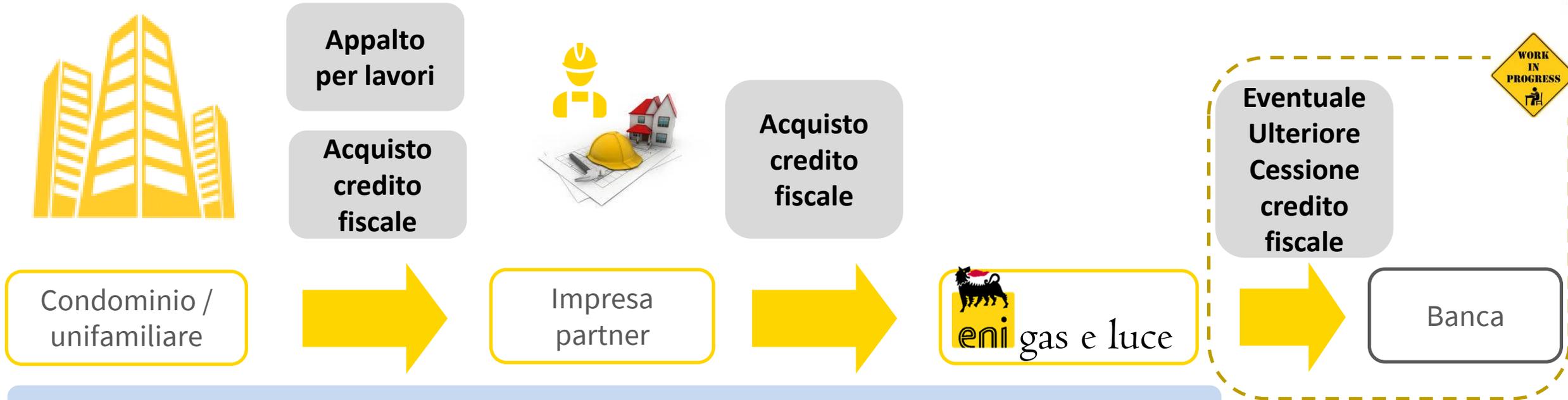


✓ 2.700 ton di emissioni CO₂ evitate (2 kg di CO₂ per m³ di gas risparmiato)



✓ Incontrati 50 Comuni e sottoscritte 11 Convenzioni

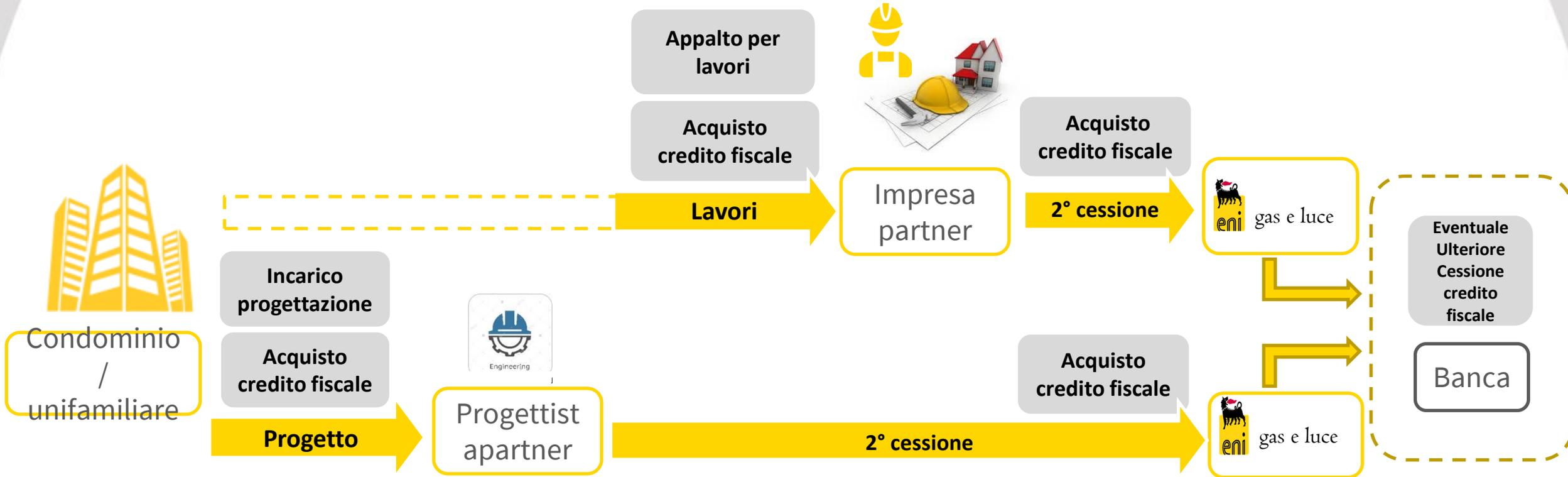
Il Modello CappottoMIO: flusso operativo, economico e fiscale



Harley&Dickinson (piattaforma e servizi gestionali a supporto Imprese e Amministratori)

Banche partners (Strumenti finanziari a supporto Imprese e Condomini)

Il recentissimo sviluppo del Modello CappottoMIO con anche i Progettisti



CECRE (piattaforma a supporto del progettista)

Harley&Dickinson (piattaforma e servizi gestionali a supporto Imprese e Amministratori)

Banche partners (Strumenti finanziari a supporto Progettista, Imprese e Condomini)

Il prodotto della cessione del credito: molti attori coinvolti e necessità di soggetto «aggregatore»



	1	2	3	4	5	6	7	8
Attori coinvolti	Condomini /o	Amm. di condominio	Progettisti	Imprese esecutrici	SEA di Eni gas e luce	Agenzia delle Entrate	ENEA	Cessionario finale (EGL o Banca)
Ruolo	cliente	Cliente e stakeholder	Stakeholder	contractor	asseveratore	controllore	certificatore	investitore
Impegni e garanzie	//	Delibera, atto di cessione e comunicazioni AdE	Asseverazione progetto, DL e SAL	Esecuzioni lavori e 1° acquisto credito fiscale	APE, verifica congruità lavori e prezzi, Assicurazione	//	//	Acquisto credito fiscale finale e garanzia globale

Il modello CappottoMio prevede un controllo di tutte le fasi del processo e supporto gestionale della documentazione fornendo una garanzia reale ed assoluta sul lavoro eseguito a tutti gli attori coinvolti (riconoscimento incondizionato dei crediti fiscali) attraverso:

1. la **qualifica delle imprese** esecutrici
2. La **verifica della Regolarità assemblea** (OdG, delibera, etc) e dei **requisiti per aver accesso al Bonus fiscale** (lavori, n. sub etc.)
3. **Supporto nella predisposizione pratiche per AdE** (amministratori) ed ENEA (imprese) ed **archiviazione documenti in piattaforma**
4. Verifica SAL imprese e relativi step di asseverazione (**Commissioning documentale e tecnico**)
5. Coerenza finale opere realizzate vs progetto e normativa vigente (**Asseverazione**)

1A) La qualifica Imprese: come si diventa partner di Eni gas e luce



Stipula Accordo di collaborazione commerciale con Eni gas e luce

- I. Impegno Eni gas e luce su acquisto credito fiscale
- II. Referente Eni gas e luce dedicato per supporto commerciale e di processo
- III. Garanzia detraibilità interventi e servizio di commissioning tecnico per imprese esecutrici al fine di validare il credito fiscale (Asseverazione)
- IV. Accesso alle convenzioni tramite il network cappottoMio

1B) La qualifica Imprese: come si diventa partner di H&D



A valle del parere positivo e dell'accordo di collaborazione commerciale siglato con Eni gas e luce



Stipula Accordo di collaborazione commerciale con Harley&Dickinson

- I. Accesso e formazione per utilizzo piattaforma wikibuilding (strumento gestionale fondamentale)
- II. Supporto tecnico/amministrativo continuativo tramite il gestore di Harley&Dickinson
- III. Supporto tecnico/documentale tramite ufficio pratiche
- IV. Consulenza dedicata per amministratori di condominio e imprese per i necessari step legati ad esigenze di finanziamento o attualizzazione crediti commerciali derivanti da credito di imposta
- V. Supporto commerciale per organizzazioni eventi su tutto il territorio a favore di imprese esecutrici

1C) L'albo di imprese qualificate (processo Due Diligence)



Requisiti reputazionali/ anticorruzione obbligatori

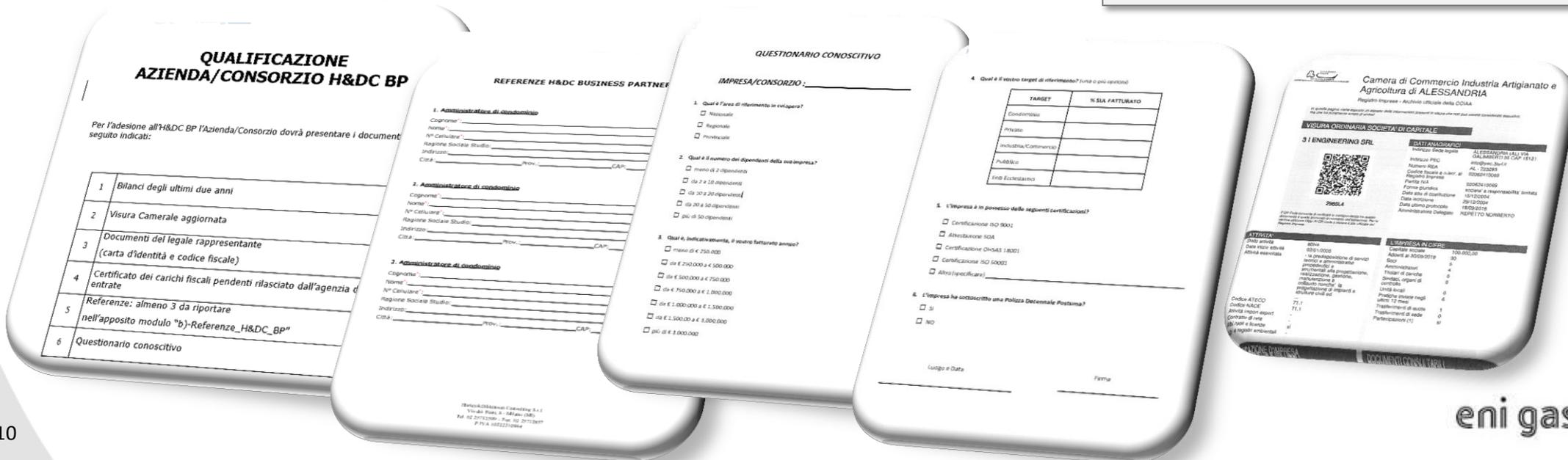
- ❖ Integrità reputazionale (assenza di protesti e/o altre pregiudizievoli; assenza di notizie di indagini, reati ecc)

Requisiti economico/ finanziari minimi

- ❖ Fatturato: valore minimo del fatturato pari a 500 k€ (media degli ultimi 2 anni)
- ❖ Rating CERVED: compreso tra 1 e 5

Requisiti organizzativi/ competenze/Referenze

- ❖ Referenze: almeno 3 referenze nel settore edile sui capotti e/o interventi di consolidamento sismico
- ❖ Copertura territoriale di azione



La qualifica dei Progettisti: come si diventa partner di Eni gas e luce



Requisiti reputazionali/ anticorruzione obbligatori

- ❖ Integrità reputazionale (assenza di protesti e/o altre pregiudizievoli; assenza di notizie di indagini, reati ecc)

Requisiti economico/ finanziari minimi

- ❖ Fatturato: valore minimo della singola offerta professionale superiore a 20.000 € (al netto di IVA)

Requisiti organizzativi/ competenze/Referenze

- ❖ Referenze: almeno 1 offerta accettata e registrata in piattaforma su interventi di Eco o Sismabonus
- ❖ Aver partecipato e superato positivamente la formazione previsti da Fondazione Inarcassa e nell'ambito GNPS

Stipula Accordo con Eni gas e luce

- I. Impegno Eni gas e luce su acquisto credito fiscale
- II. Referente Eni gas e luce dedicato per supporto commerciale (leads) e di processo
- III. Accesso alla vendor list delle imprese partner di cappottoMIO

2-3) La garanzia di professionalità, solidità e qualità oggi è ancora più importante



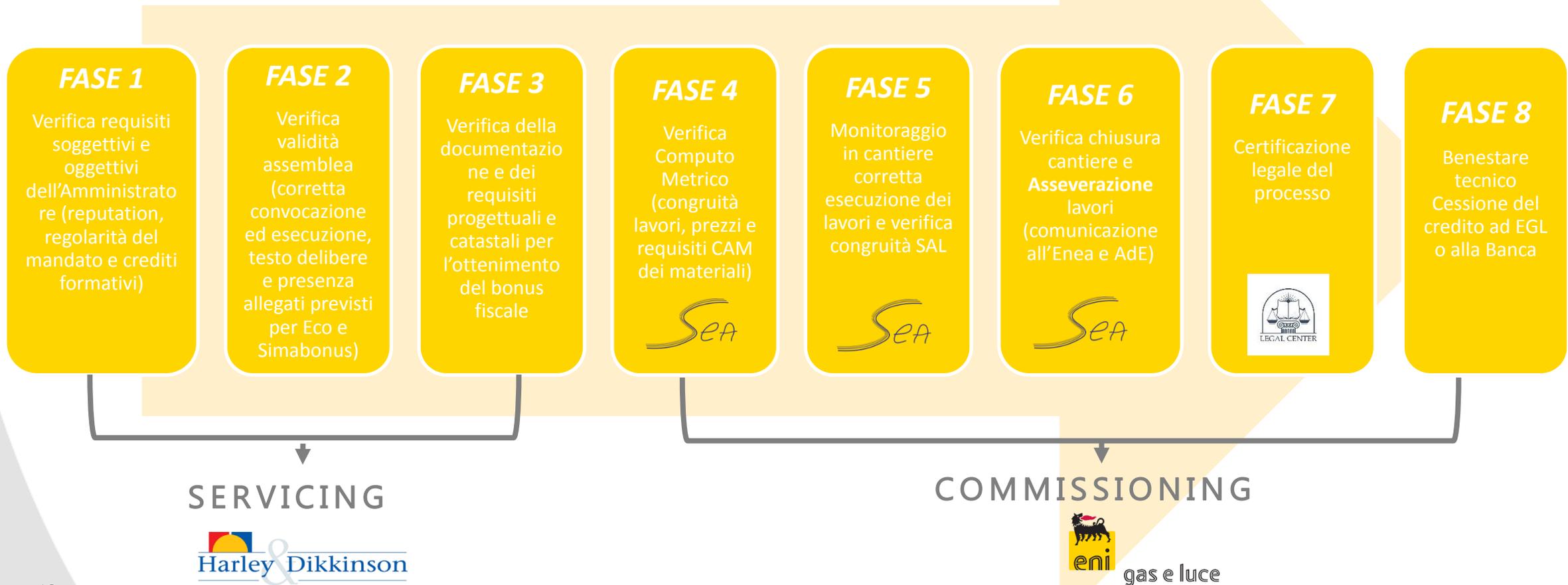
- **Supporto continuo all'amministratore ed all'Impresa durante l'intero processo commerciale e documentale prima dell'inizio lavori** da parte della squadra di specialisti Eni gas e luce ed H&D:
 - Studio, analisi e preparazione della proposta di intervento «tailor made» congiuntamente all'impresa
 - preparazione assemblea (pre-incontri con consiglieri) e partecipazione ad assemblee
 - Supporto nella predisposizione della documentazione necessaria per la cessione del credito (standardizzazione dei documenti di delibera e allegato D – elenco cedenti)
 - Verifica della documentazione e della coerenza lavori alle relative detrazioni fiscali previste (commissioning documentale)
 - Supporto per la Validazione documentazione presso Caff Ucli convenzionati

- **Supporto all'amministratore e impresa nelle fasi di consuntivazione lavori:**
 - Supporto nella verifica della correttezza amministrativa dei SAL
 - Supporto per la predisposizione delle comunicazioni verso AdE e nella gestione del cassetto fiscale
 - Gestione attraverso la piattaforma wikibuilding dell'archiviazione di tutti i documenti del processo

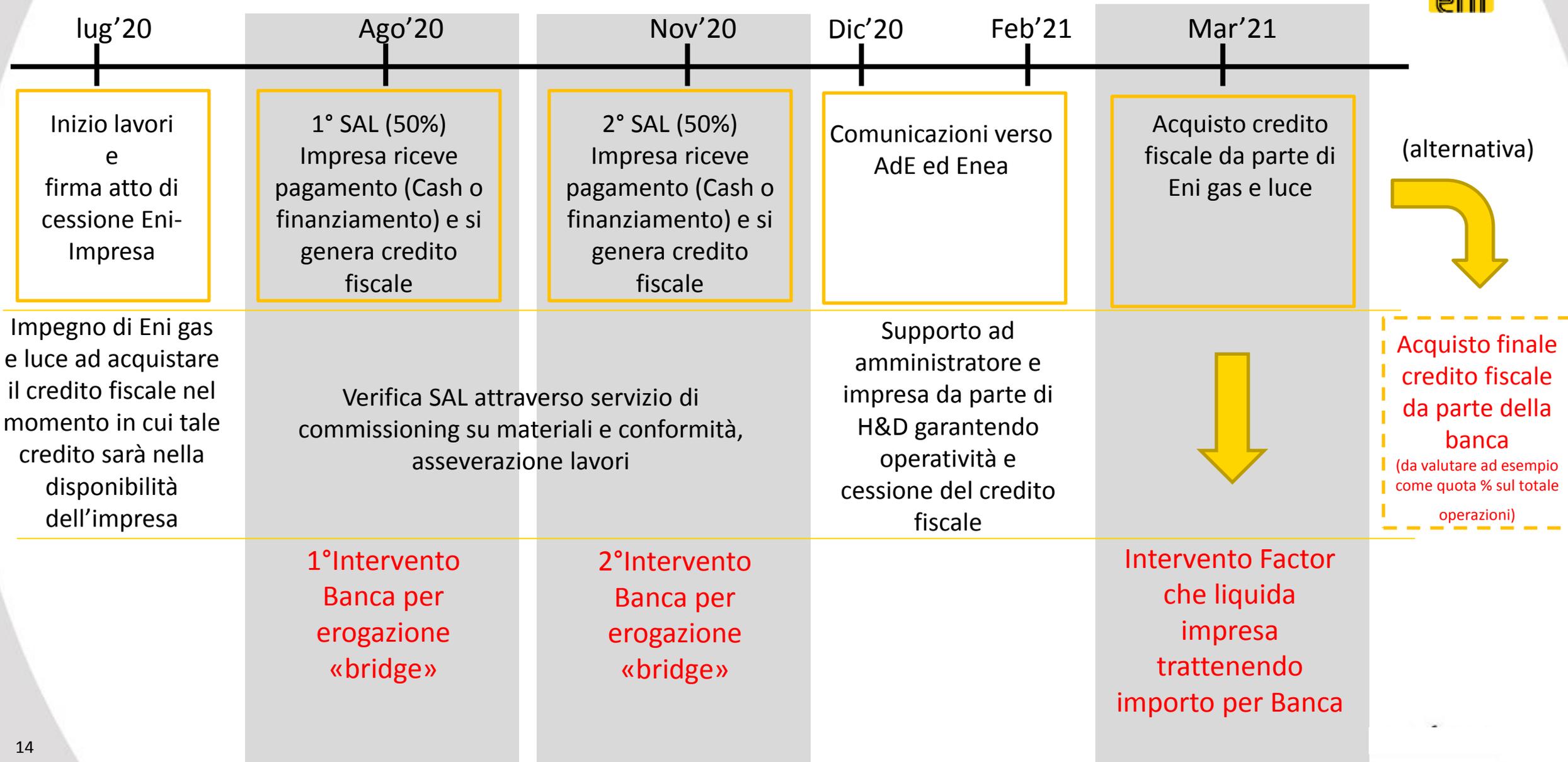
4-5) Una garanzia di processo dal progetto all'apertura del cassetto fiscale



Elevata qualità dell'intervento garantito da impresa partner ma soprattutto attraverso attività di servicing (H&D) e di commissioning tecnico (Eni gas e luce) con Asseverazione finale dei lavori



Come si genera il credito fiscale e quando si «paga» il credito fiscale



Tempistiche Normative del Superbonus 110%





ECOBONUS

- a) **Isolamento termico involucro edilizio** per una superficie > del 25% della superficie disperdente (Cappotto termico – Serramenti)
- b) **Sostituzione generatore di calore** con:
- Caldaie a condensazione classe A (comprensiva dello smaltimento impianto esistente)
 - Impianti di microgenerazione
 - Pompa di calore
 - Solare termico

La realizzazione di almeno uno degli interventi di cui sopra permette di inserire altre realizzazioni che possono essere detratte al 110% tra cui:

1. **Impianti fotovoltaici** con o senza sistema di accumulo
2. **Infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici** negli edifici
3. **Serramenti e schermature solari**
4. **Building Automation**



SISMABONUS

- c) Per interventi destinati a specifici **interventi antisismici sugli edifici quali adeguamento e/o miglioramento sismico** comprensivi anche di sistemi di monitoraggio strutturale antisismico in zone sismiche 1,2,3.

DL 34/2020 – Superbonus 110% (Massimali di Spesa)



ECOBONUS



Cappotti Termici

- **50.000 €** per edifici unifamiliari o unità immobiliare in edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti con accessi autonomi dall'esterno
- **40.000 €** per unità immobiliare in edifici composti da 2 a 8 unità immobiliari
- **30.000 €** per unità immobiliare in edifici composti da più di 8 unità immobiliari



Sostituzione Impianti Termici

- **30.000 €** per edifici unifamiliari o unità immobiliare in edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti con accessi autonomi dall'esterno
- **20.000 €** per unità immobiliare in edifici composti da 2 a 8 unità immobiliari
- **15.000 €** per unità immobiliare in edifici composti da più di 8 unità immobiliari



Imp. Fotovoltaici

- **48.000 € max** per impianto fotovoltaico (2.400 € per kWp) e di sistemi di accumulo (1.000 € per kWh)



Ricariche Elettriche

- **3.000 € max** per impianto di ricarica elettrico di 7 kW



Serramenti

- **60.000 € max** per unità abitativa



Building Automation

- **Non previsti limiti di spesa**

SISMABONUS



- **96.000 € max** per unità abitativa

Legenda



Interventi previsti con detrazione 110%



Interventi previsti con detrazione 110% solo se abbinati ai gialli

eni gas e luce

DL 34/2020 – Superbonus 110% (a chi spetta)



Condomini (costituiti anche da condomini che hanno seconde case)



Singole unità immobiliari (adibite ad abitazione principale o seconde case con limite max di 2 unità immobiliari per persona fisica)

- **Istituti autonomi case popolari (IACP)** comunque denominati



- **Enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti Istituti** (che non facciano attività commerciale nei locali da riqualificare)

- **Istituti** nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di “**in house providing**”



Cooperative di abitazione a proprietà indivisa per interventi su immobili dalle stesse possedute e assegnate in godimento ai propri soci



Associazioni e società sportive dilettantistiche, limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi



Organizzazioni non lucrative di utilità sociale e di volontariato (terzo settore)



- **Realizzazione di almeno uno degli interventi a), b) e/o c)** di cui sopra a cui si possono aggiungere gli interventi 1 – 4.
- Nel caso dell'Ecobonus: **raggiungimento di due classi energetiche** dell'edificio (inteso ai sensi del D.Lgs 192/2005) ovvero se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta attestata attraverso attestato di prestazione energetica sull'edificio, (APE: ex ante - ex post)
- Nel caso del Sismabonus: **non è previsto il superamento di nessuna classe sismica**
- **Asseverazione tecnica** rilasciata dai tecnici abilitati su:
 - *Congruità spesa*
 - *Rispetto criteri ambientali minimi sui sistemi di isolamento*
 - *Requisiti prestazionali involucro - impianto energetici sottesi all'aumento di 2 classi energetiche*
 - *Efficacia degli interventi di riduzione dei rischi sismici (deve essere il Progettista)*
- **Visto di conformità fiscale** rilasciato ex art 35 o art 32 decreto 241/97 al contribuente avente diritto a sostenere la spesa (CAF e/o Commercialisti abilitati)
- Che gli **interventi vengano effettuati tra il primo luglio 2020 e il 31 dicembre 2021.**

Gli Economics: come è composto il 110% del Credito

100%

Costi e Marginalità
(Impresa)

Costi e Marginalità
(Progettista)

Fee
servizi di servicing e
piattaforma

Fee
Servizi commerciali,
commissioning e
certificazione legale

Costi Validazione

Costi Asseverazione
(SEA*)

10%

Credito acquistato da 

Sconto su acquisto del
credito

Costo finanziario da
riconoscere al factor

Oppure

Credito acquistato da Banca

Sconto su acquisto del credito e
costo oneri finanziari

La squadra Eni gas e luce ed H&D sul territorio



Oltre **100** persone EGL e SEA sul territorio suddivise tra:

- ❑ **Commerciali** - coordinatori territoriali (a supporto di amministratori e Imprese)
- ❑ **Tecnici** - Commissioning tecnico ed Asseverazione

Oltre **200** persone H&D sul territorio suddivise tra:

- ❑ **COACH** - coordinatori di zona di Gestori e Consultant
- ❑ **GESTORI** - rete commerciale H&D per la gestione delle pratiche
- ❑ **CONSULTANT** - professionisti attivi in azione commerciale e road show



Eni gas e luce ed H&D come catalizzatori della filiera edile



Attraverso il servizio CappottoMIO EGL ed H&D sono punto di riferimento per i principali soggetti associativi ed industriali e con questi si sono stipulati accordi specifici di collaborazione:

Professionisti



Imprese edili



Produttori e Rivenditori materiali



Un esempio di intervento con CappottoMIO



Pre intervento



Post intervento



Un esempio di comunicazione su CappottoMIO



Grazie per l'attenzione

Per informazioni vai su enigaseluce.com/cappottomio



CAPPOTTOMIO
