



COMUNITÀ ABITATIVE E INFRASTRUTTURA DIGITALE

Il progetto Abito in Community

Abito in Community è un progetto:

- Cooperativo, di rete e multidisciplinare
- Di welfare abitativo
- **Dinamico**: la sceneggiatura è scritta insieme agli **abitanti** che sono anche **attori**
- **Innovativo** che prova a confrontarsi con il **social impact**
- **Aperto e inclusivo**



Abito in Community: Social Housing e Welfare

- Nasce dall'**esperienza della cooperazione di abitanti**, si affina e si potenzia con il contributo e le competenze di altri settori della cooperazione (imprese sociale aderente al welfare e alla produzione lavoro).
- Ha il suo **punto di forza** e le proprie potenzialità di riuscita nell'attivazione di azioni collaborative tra le persone non solo tra gli abitanti.
- Necessità di **formazione** (interna alla gestione cooperativa e verso gli abitanti).
- Comporta impegno di risorse umane, non solo abitanti ma anche soggetti specializzati che li supportano, ed economiche.



Abito in Community

Il team



I progetti



Pieve degli Orti



Sesto Smart Village



Osteria Social Club

Fai la Casa Giusta



FAI LA CASA GIUSTA

Percorsi di Abitare Solidale 2

I nostri progetti premiati dal bando “Fai la Casa Giusta” della Fondazione CRFirenze e sostenuti economicamente



Fai la Casa Giusta diventa un progetto di sistema - Sottoscrizione del patto collaborativo tra i soggetti del team

Fai la Casa Giusta è la piattaforma di lancio per la APP



Pieve degli Orti - La community che germoglia

Obiettivo

Costruire con gli abitanti un modello collaborativo funzionante nel lungo periodo per la gestione degli orti comuni e più in generale per sviluppare un modello abitativo improntato alla sostenibilità e alla solidarietà e aperto al quartiere.

Modello

50 famiglie, prevalentemente giovani e con figli che vivono nel nuovo social housing + 50 orti da co-gestire.

Azioni

- Selezione degli “abitanti-ortisti”.
- Coprogettazione di un organismo di gestione degli orti.
- Inserimento in alcuni orti di un progetto di agricoltura sociale gestito da una cooperativa esperta che crea occasioni di formazione e scambio con gli “abitanti-ortisti”.
- Attività di animazione di comunità per tutti gli abitanti e interazione con il quartiere.



SESTO
Smart Village

Sesto Smart Village

Obiettivo

Sperimentare un modello di abitare collaborativo innovativo e sostenibile creando valore aggiunto in termini di rigenerazione urbana e sociale in un'area periferica della città.

Modello

Alloggi in vendita ed a canone calmierato per 140 famiglie (consegna prevista a settembre 2020)
+ spazi e servizi comuni + soluzioni abitative innovative per target di fragilità specifici del territorio.

Azioni

- Attivazione di un processo di housing community building per sviluppare con i nuovi abitanti gli spazi comuni, le attività di animazione e socializzazione e attività ricreative; pratiche per la gestione sostenibile; servizi collaborativi di condominio.
- Realizzazione del Condominio Solidale & Silver Cohousing, sistema di welfare attivo fondato sull'homesharing rivolto alle persone, principalmente anziane, in condizione di fragilità per rispondere a nuovi bisogni abitativi ottimizzando spazi, tempi, relazioni e denaro pubblico.
- Realizzazione della Children and Youth Home, comunità a dimensione familiare con funzione socio educativa per rispondere alle criticità e fragilità di bambini e ragazzi usciti dalle famiglie di origine attraverso un percorso evolutivo armonico e completo.

Sesto Smart Village è uno dei progetti oggetto di studio di SociABiLiTA



Osteria Social Club

Obiettivo

Costruire un'esperienza di abitare collaborativo per i futuri abitanti del SH e inserirla in un più ampio sistema di welfare di comunità attraverso l'implementazione di servizi abitativi di inclusione sociale rivolti a soggetti svantaggiati.

Modello

Alloggi a canone calmierato per 75 famiglie
+ spazi e servizi comuni + soluzioni abitative innovative per target di fragilità specifici del territorio

Azioni

- Co-progettazione con gli abitanti per condividere bisogni e intenti e sviluppare strumenti e servizi finalizzati ad un maggiore benessere abitativo.
- Realizzazione di un servizio sociale di Supported Housing per adulti seguiti dai servizi di salute mentale che necessitano di emanciparsi dal nucleo familiare e progredire nel percorso di autonomia economica e relazionale attraverso l'esperienza abitativa.
- Realizzazione di un progetto sociale di Terza Soglia per famiglie fragili (in uscita dai sistemi di accoglienza temporanea, o che vivono a rischio di perdita dell'alloggio o donne vittima di violenza in uscita da case rifugio).

Abito in Community APP: da spazio virtuale a generatore di impatto sociale

LE FUNZIONI DELLA APP

LA APP DELLA TUA COMMUNITY



CAR POOLING
Per condividere tratte urbane e non, abbatte i costi e inquinamento



GRUPPI DI ACQUISTO
Condividere le necessità di spesa. Fare massa critica per abbattere i costi e ottimizzare gli acquisti

BANCA DEL TEMPO
Condividere il proprio tempo libero per attività della Community



EVENTI
Creazione, gestione, comunicazione e condivisione delle molteplici attività proposte

SPAZI CONDIVISI
Gestione e calendario degli spazi comuni adibiti alle attività della Community



AGGIUNGI ANNUNCIO (+)

...e in futuro molto altro!

“La APP può rappresentare l’infrastruttura del social housing”
Paola Del Monte - CDP Investimenti

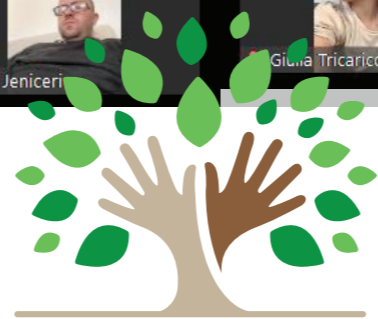
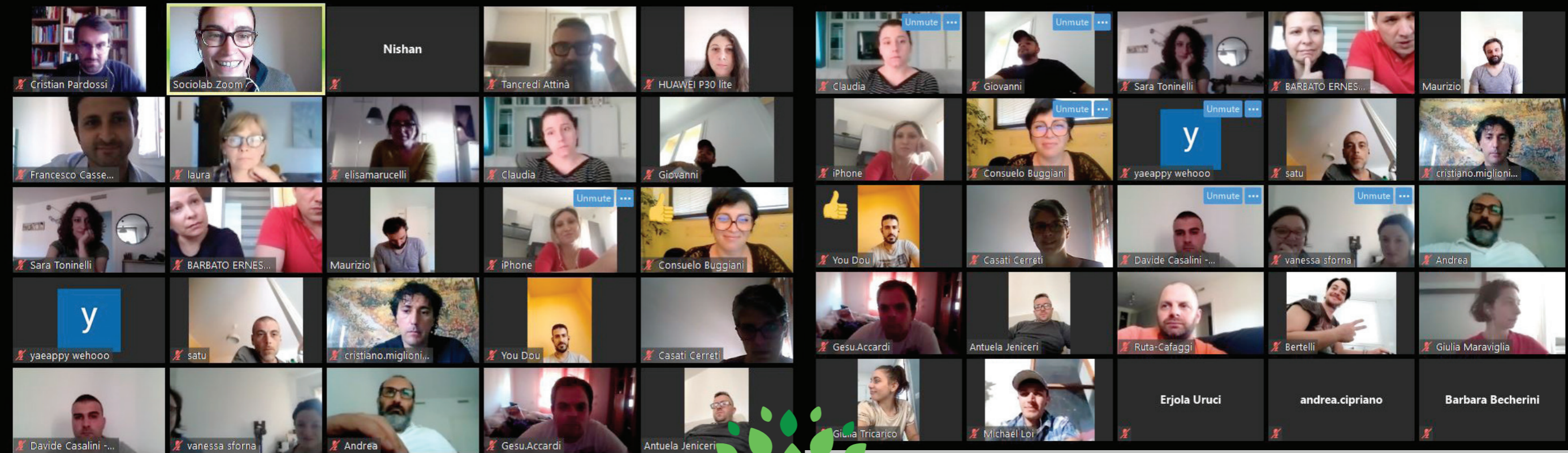


Abito in Community APP: da spazio virtuale a generatore di impatto sociale

- La APP contribuisce e dà valore al “social impact” generato dal social housing.
- SINLOC, su incarico di InvestIRE SGR e Fondazione CR Firenze e con il supporto di Abitare Toscana, ha elaborato uno studio sull’impatto derivante dagli investimenti di FHT ovvero dal combinato di canoni calmierati, sharing economy generata anche con il supporto della APP, minore consumo di suolo e impatto ambientale.

LA APP
DELLA TUA
COMMUNITY





PIEVE DEGLI ORTI

La Community che germoglia

La promozione di comunità al tempo del Covid 19



PIEVE DEGLI ORTI

La Community che germoglia



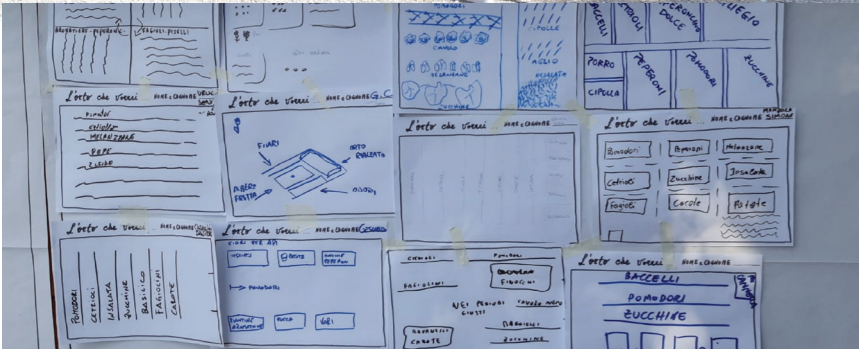
La promozione di comunità al tempo del Covid 19

Il percorso è iniziato in piena emergenza sanitaria, con una serie di attività prima a distanza e poi in presenza, sempre nel rispetto delle misure sanitarie:

- Incontro di presentazione organizzato sulla piattaforma on line Zoom al quale hanno partecipato una trentina di famiglie interessate alla gestione degli orti.
- Sottoscrizione del patto di collaborazione.
- Sopralluogo in presenza che ha previsto un primo laboratorio sulle competenze della comunità.
- Pulizia collaborativa degli orti e seminario sulla sicurezza.
- Laboratorio di co-progettazione per l'assegnazione degli orti.



PIEVE DEGLI ORTI
La Community che germoglia

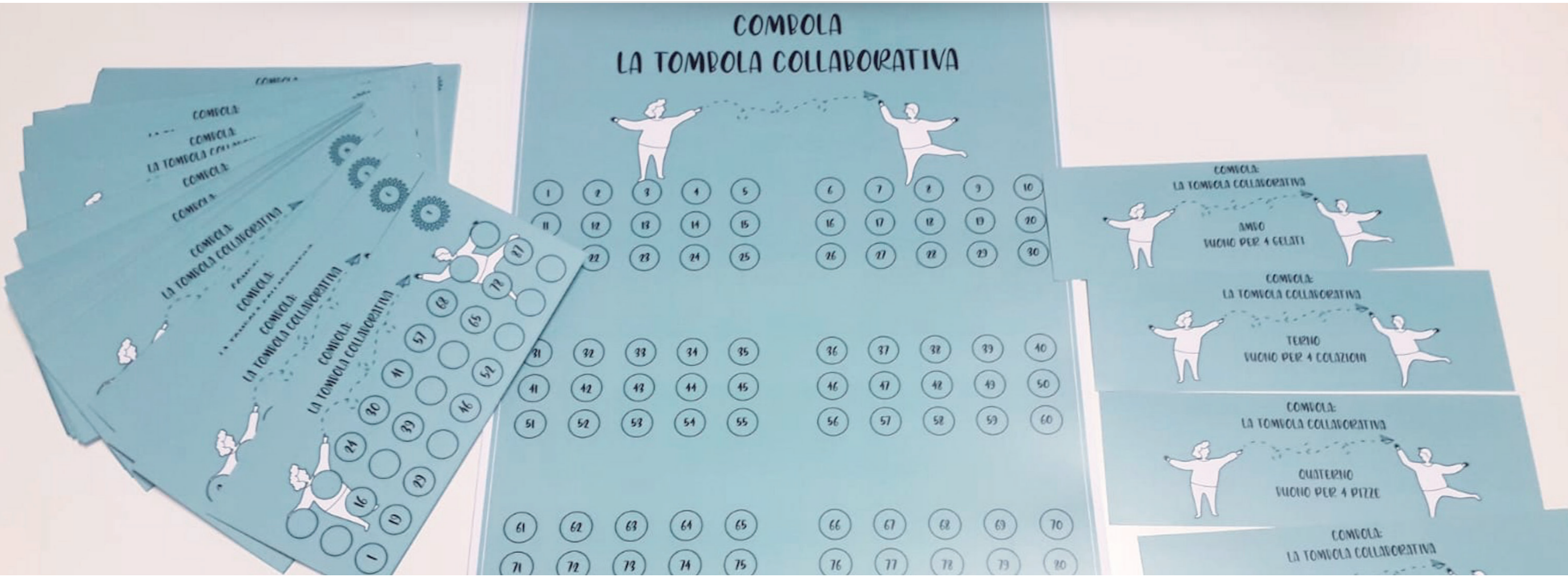


Nelle prossime settimane il percorso continuerà con:

- **Attività per la governance.**
- **Laboratorio di co-progettazione per individuare l'organismo di gestione degli orti (quale forma giuridica darci? Quali regole? Quali obiettivi da condividere?).**
- **Laboratorio sulle prospettive per la comunità abitativa (quali azioni realizzare per la comunità, come ampliare le reti sociali?).**

Attività per gli orti:

- **Laboratori sull'orto bioattivo.**
- **Laboratori con i bambini.**



La "Combola"



La “Combola”

Due eventi allegri e spensierati con un gioco appositamente progettato: la Combola, una tombola collaborativa a cui si può giocare portandosi una sedia pieghevole in cortile (e stando ben distanziati!) o affacciati alle finestre o dai balconi delle abitazioni.

Quando

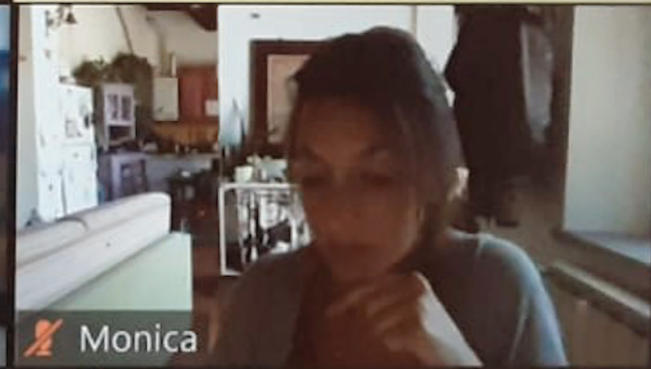
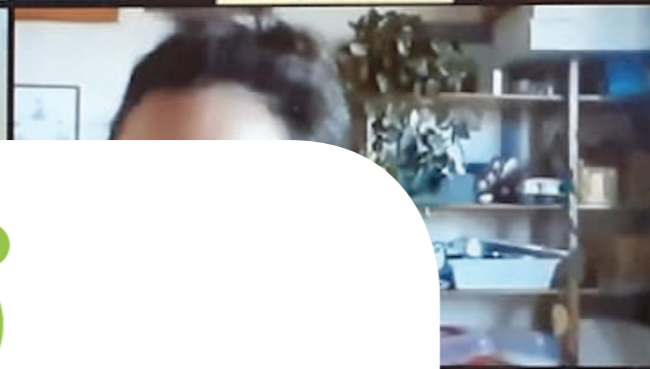
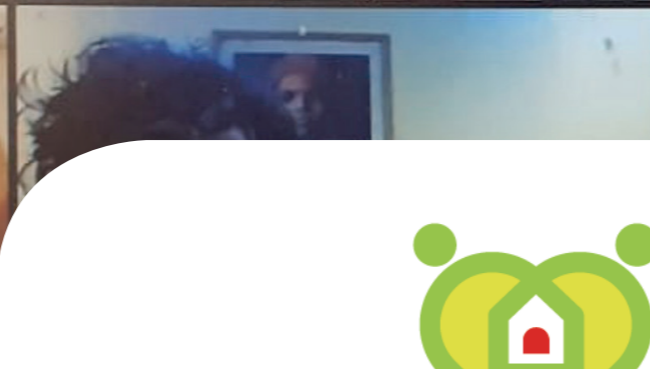
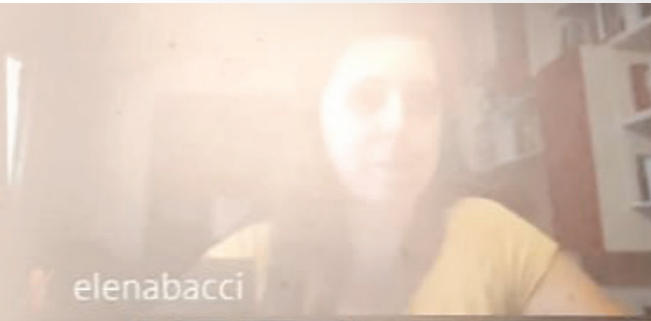
Il 5 giugno presso La Pieve degli Orti a Scandicci e, nelle prossime settimane, nel SH di via Brasimone a Prato, un gioco che mette insieme gli abitanti per divertirsi, conoscersi meglio e costruire nuove relazioni.

Come

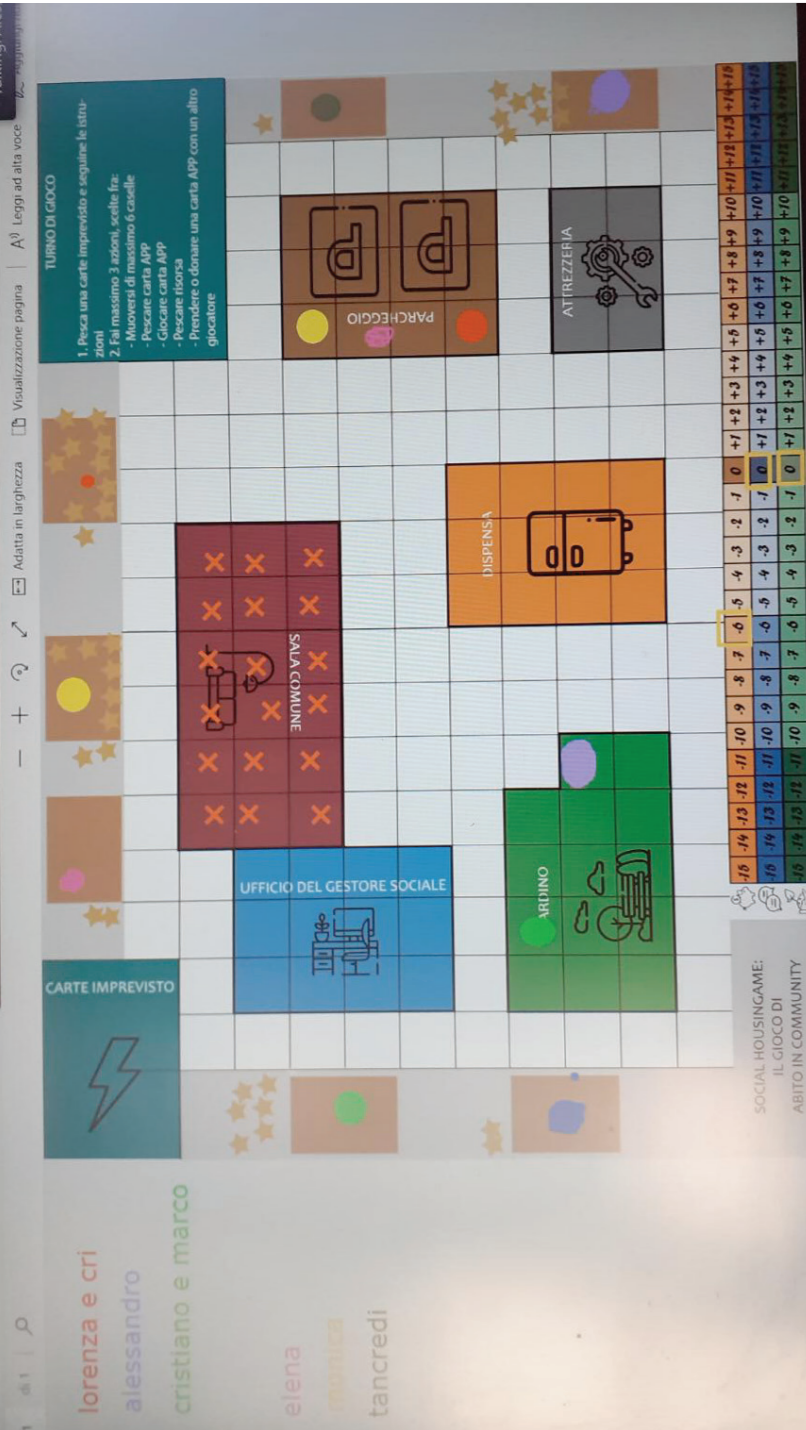
Il “Comboliere” oltre ad estrarre i numeri annuncia a sorpresa azioni da fare con e per i vicini di casa: per vincere non basta avere i numeri ma anche la voglia di mettersi in gioco.

Perché

E come ogni tombola che si rispetti... ricchi premi per i vincitori: buoni per un gelato, una colazione, una cena o una spesa da spendere rigorosamente nei negozi di vicinato e rafforzare il network del quartiere.



Abito in Community Social HousinGame



Abito in Community Social HousingGame

Obiettivo

Usare la modalità “gaming” per promuovere la socializzazione fra abitanti e familiarizzarli all’uso dell’APP Abito in Community rendendo evidenti i vantaggi che produce il suo utilizzo e fornendo degli esempi degli annunci che potrebbero essere realmente pubblicati.

Modello

Un gioco da tavola cooperativo ambientato all’interno di un Social Housing, con possibilità di organizzare sfide tra diverse squadre di abitanti in competizione fra loro. Può essere usato dai facilitatori nei laboratori di housing community building organizzati per co-progettare spazi e servizi del Social Housing e/o dalle famiglie che vi risiedono per sfidarsi tra loro.

Azioni

- Progettazione del gioco.
- Prototipo e test (in corso!).
- Produzione del gioco e distribuzione nei Social Housing.



ABIT@IN
COMMUNITY

In conclusione **Abito in Community** è:

- Un progetto cooperativo ambizioso e virtuosamente virale.
- Una realtà per dare e ricevere servizi, creare nuove opportunità legate al bisogno casa.
- Uno strumento per lavorare insieme e attivare uno scambio mutualistico.