



legacoop  
ABITANTI

# Pasquale CIFANI

Organismi Congiunti ACI  
ABITANTI

ROMA 28 maggio 2019



## LA CASA COME SERVIZIO

Dare risposte ai bisogni abitativi a costi vantaggiosi per i Soci, rispetto ai valori di mercato.

### **BISOGNI DELLE PERSONE**

Dare risposte alle nuove necessità che provengono dalla società.

### **RUOLO MERITEVOLE**

Rivendicare un ruolo legittimo e di interlocutori nelle istituzioni.

### **PROGETTUALITA'**

Come punto di partenza.

# LA CASA COME SERVIZIO

## PROPOSTE OPERATIVE

Operare per promuovere azioni di welfare abitativo tramite un grande programma di Edilizia Sociale, con valenza nazionale sulla base di 4 criteri:

### 1° criterio

- La casa non è un semplice oggetto edilizio, ma è il perno di una più ampia e complessa politica dell'abitare
- Sicurezza
- Integrazione
- Sostegno delle persone

## LA CASA COME SERVIZIO

### 2° criterio

- Politiche abitative come parte integrante delle politiche sociali
- Rispondere ai bisogni e alle domande delle famiglie
- Programmare azioni di sostegno alle persone

### COESIONE SOCIALE

### 3° criterio

- Disporre di una casa adeguata a costi sostenibili
- Casa come bene garantito a tutti

### POLITICA DI UGUAGLIANZA

# LA CASA COME SERVIZIO

## 4° criterio

- Inclusione sociale
- Misure di sostegno
- Tutor sociali
- Rigenerazione urbana

**CONTENERE IL COSTO DELL'ABITARE**

# LA CASA COME SERVIZIO

## PROPOSTA ECONOMICA

- Obiettivo circa 10.000 alloggi
- Costo stimato circa 150.000 € per alloggio.
- Mutuo assistito da finanziamento 130.000 € quota a carico dell'operatore  
20.000 € circa.
- Canone a carico del socio circa 320 € mensili più spese di gestione.
- Contributo a carico del pubblico circa 5000 € all'anno per alloggio.
- Costo a carico bilancio dello stato 50.000.000 € all'anno per 20 anni.
- Investimento previsto circa un miliardo e mezzo.
- Occupazione stimata circa 33.000 / 35.000 occupati.

# LA CASA COME SERVIZIO

## SINTESI

Promuovere azioni nell'ambito del welfare abitativo, tramite un grande programma di edilizia abitativa, finalizzato all'incremento del patrimonio a costi sostenibili e al sostegno nell'ambito delle politiche sociali degli individui e delle famiglie, il tutto ricompreso in interventi in grado di incidere in modo significativo in quelle che sono le azioni di rigenerazione urbana e dell'inclusione sociale.

# LA CASA COME SERVIZIO

## CONCLUSIONI

Formare un gruppo di lavoro, nell'ambito dell'A.C.I. di settore con il compito di valutare, affinare e definire la proposta in modo da iniziare una reale ed efficace interlocuzione con le istituzioni.





---

**GRAZIE!**

[www.legacoopabitanti.it](http://www.legacoopabitanti.it)