



legacoop
ABITANTI

Pasquale CIFANI

Organismi Congiunti ACI
ABITANTI

ROMA 28 maggio 2019



LA CASA COME SERVIZIO

Dare risposte ai bisogni abitativi a costi vantaggiosi per i Soci, rispetto ai valori di mercato.

BISOGNI DELLE PERSONE

Dare risposte alle nuove necessità che provengono dalla società.

RUOLO MERITEVOLE

Rivendicare un ruolo legittimo e di interlocutori nelle istituzioni.

PROGETTUALITA'

Come punto di partenza.

LA CASA COME SERVIZIO

PROPOSTE OPERATIVE

Operare per promuovere azioni di welfare abitativo tramite un grande programma di Edilizia Sociale, con valenza nazionale sulla base di 4 criteri:

1° criterio

- La casa non è un semplice oggetto edilizio, ma è il perno di una più ampia e complessa politica dell'abitare
- Sicurezza
- Integrazione
- Sostegno delle persone

LA CASA COME SERVIZIO

2° criterio

- Politiche abitative come parte integrante delle politiche sociali
- Rispondere ai bisogni e alle domande delle famiglie
- Programmare azioni di sostegno alle persone

COESIONE SOCIALE

3° criterio

- Disporre di una casa adeguata a costi sostenibili
- Casa come bene garantito a tutti

POLITICA DI UGUAGLIANZA

LA CASA COME SERVIZIO

4° criterio

- Inclusione sociale
- Misure di sostegno
- Tutor sociali
- Rigenerazione urbana

CONTENERE IL COSTO DELL'ABITARE

LA CASA COME SERVIZIO

PROPOSTA ECONOMICA

- Obiettivo circa 10.000 alloggi
- Costo stimato circa 150.000 € per alloggio.
- Mutuo assistito da finanziamento 130.000 € quota a carico dell'operatore
20.000 € circa.
- Canone a carico del socio circa 320 € mensili più spese di gestione.
- Contributo a carico del pubblico circa 5000 € all'anno per alloggio.
- Costo a carico bilancio dello stato 50.000.000 € all'anno per 20 anni.
- Investimento previsto circa un miliardo e mezzo.
- Occupazione stimata circa 33.000 / 35.000 occupati.

LA CASA COME SERVIZIO

SINTESI

Promuovere azioni nell'ambito del welfare abitativo, tramite un grande programma di edilizia abitativa, finalizzato all'incremento del patrimonio a costi sostenibili e al sostegno nell'ambito delle politiche sociali degli individui e delle famiglie, il tutto ricompreso in interventi in grado di incidere in modo significativo in quelle che sono le azioni di rigenerazione urbana e dell'inclusione sociale.

LA CASA COME SERVIZIO

CONCLUSIONI

Formare un gruppo di lavoro, nell'ambito dell'A.C.I. di settore con il compito di valutare, affinare e definire la proposta in modo da iniziare una reale ed efficace interlocuzione con le istituzioni.



GRAZIE!

www.legacoopabitanti.it