

Impact investing e rigenerazione urbana

Roberto Randazzo



(Tentativi di) Rivoluzioni Abitative,
Legacoop Abitanti

Roma, 1 Aprile 2019



POLITECNICO
MILANO 1863

SCHOOL OF MANAGEMENT

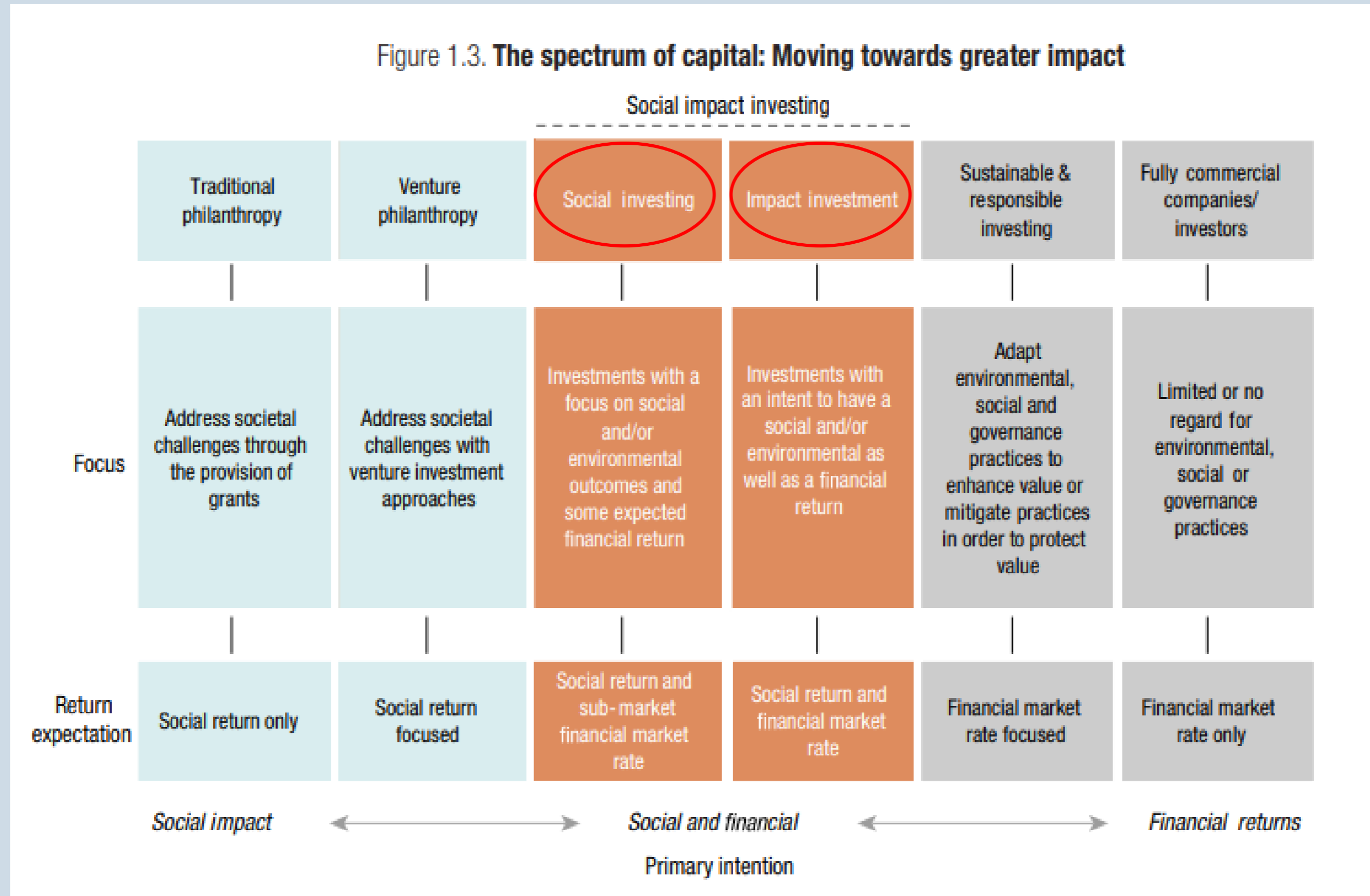
Lo Spazio dell'Impact investing



Fonte: adattamento da Social impact investment task force, UK presidency of the G8, 2013

Come si muovono i capitali

Figure 1.3. The spectrum of capital: Moving towards greater impact

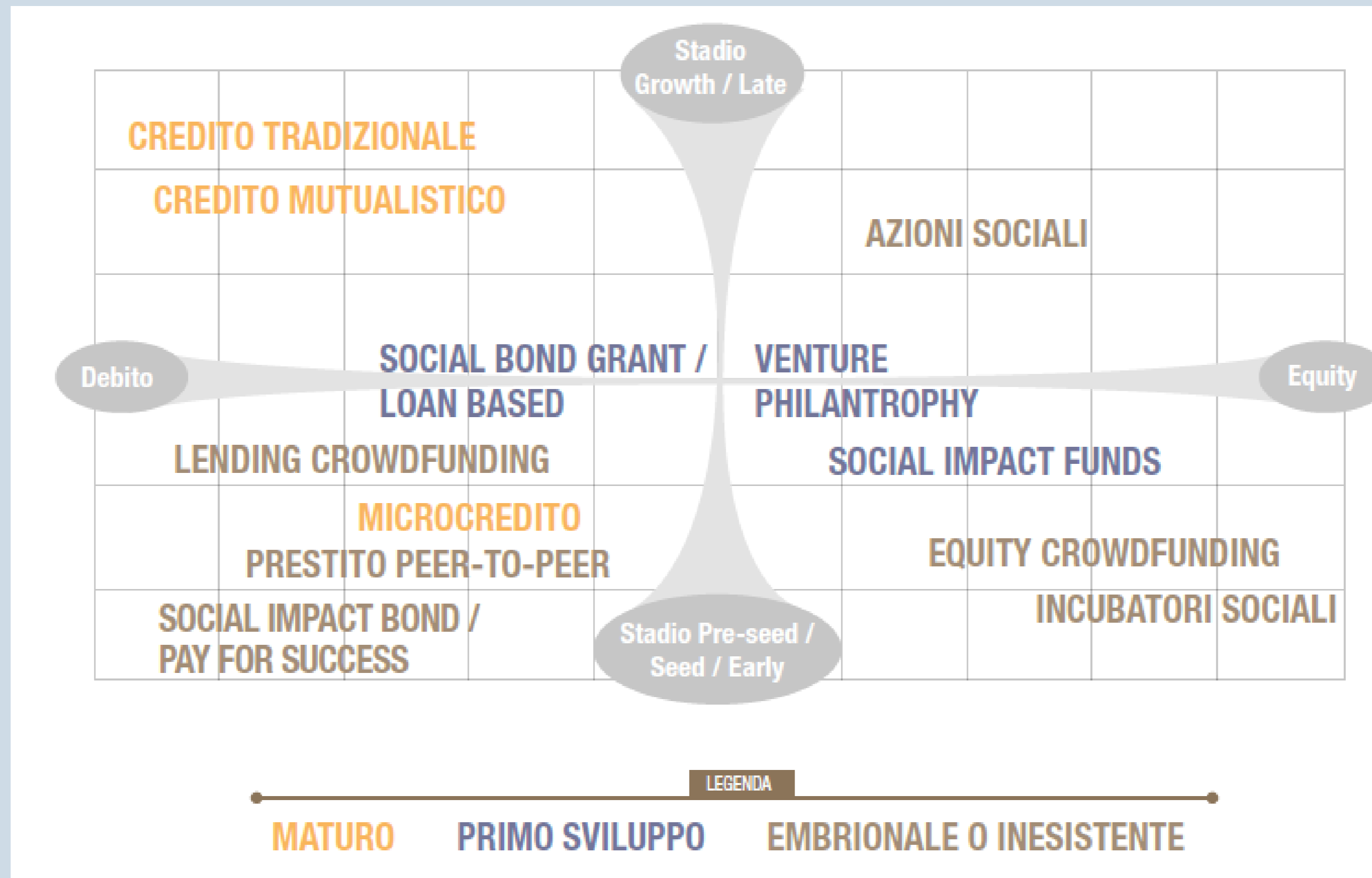


OECD, Social impact investment 2019: the impact imperative or sustainable development.

Cosa si intende per Impact Investing?

- ❖ Gli investimenti ad impatto sono investimenti in organizzazioni, aziende e fondi, che abbiano l'obiettivo di generare un impatto sociale e ambientale insieme ad un ritorno economico.
- ❖ Caratteristiche:
 - INTENZIONALITA': l'investimento è effettuato per ottenere un beneficio positivo per la collettività (definito ex ante);
 - MISURABILITA': l'impatto sociale, deve essere misurato e rendicontato (KPI's);
 - ADDIZIONALITA': gli investimenti sono diretti verso settori imprenditoriali o ambiti sociali con capitalizzazione bassa, o comunque insufficiente (anche a causa di investitori ordinari).

Gli strumenti dell'Impact Investing in Italia: un quadro in movimento



Fonte: Elaborazione del gruppo di lavoro «Attrazione Capitali», Rapporto italiano della Social Impact Investment Task Force istituita in ambito G8, 2014

Rigenerazione urbana

- ❖ Capacità di trasformazione urbana attraverso l'integrazione di politiche settoriali per la costruzione di un modello di «welfare urbano»

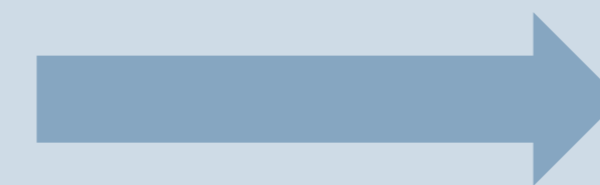
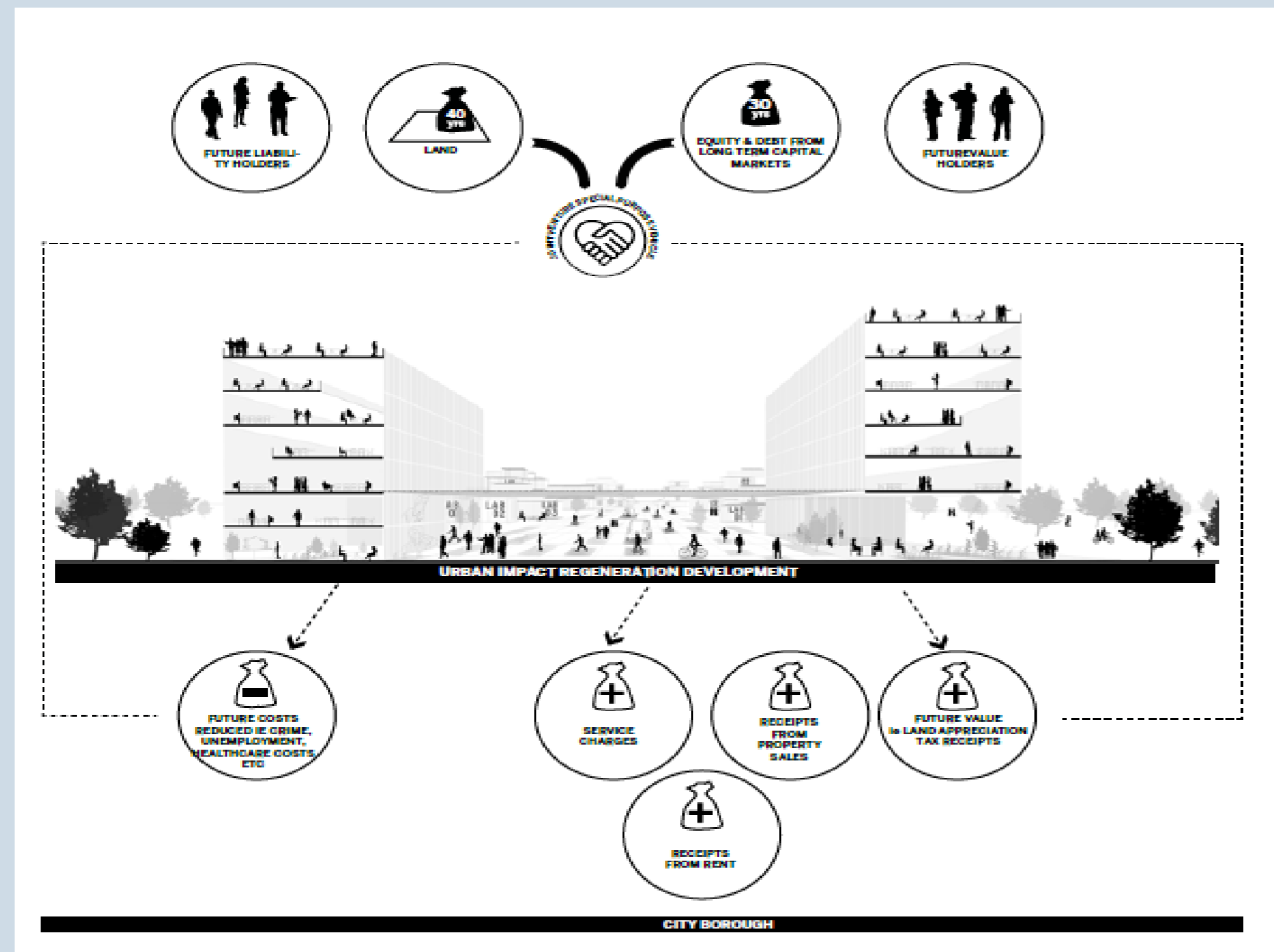


→ Valutazione di impatto capace di utilizzare in modo integrato indicatori che riescano a catturare il valore sociale, economico e ambientale delle strategie di rigenerazione urbana per orientare il cambiamento

Rigenerazione urbana

«Un rinnovato urbanesimo dovrebbe generare la consapevolezza che la qualità della vita in città è indirettamente proporzionale alla qualità degli spazi urbani, alla permeabilità, accessibilità e sostenibilità della loro infrastrutturazione sociale»

Misurare l'impatto delle infrastrutture sociali per ri/generare la città di Bazzini, Curti



Opportunità di impact investing nell'Area Expo



POLITECNICO
MILANO 1863



www.tiresia.polimi.it



TIRESIA GROUP

TECHNOLOGY AND **I**NNOVATION

RESEARCH ON **S**Ocial **IMP**ACT