



legacoop
ABITANTI

Mapping Seminar

14-15 Marzo 2019

Rossana Zaccaria

Milano – Cascina Cotica



- *Il Senso*
- *Gli Obiettivi*
- *Lo Scenario*
- *Il Percorso*



MAPPING SEMINAR TEAM INNOVAZIONE LEGACOOP ABITANTI

14-15 marzo 2019

Cascina Cotica - Milano

Via Giulio Natta 19

“La cooperazione non ha inventato molte parole, eppure il suo **discorso pubblico** è stato per lungo tempo (Ottocento e Novecento) molto efficace. La forza del discorso non era nell’originalità del lessico, ma nell’originalità del codice, cioè nella **regola di relazione tra diverse parole, dunque tra diversi mondi**: mondo della politica (dell’iniziativa sociale, del *riscatto*, della *liberazione*) e mondo dell’impresa (o dell’economia mercantile). La grande invenzione delle origini è stato **l’apparato sintattico**, che mettendo in relazione due sistemi lessicali e linguistici, produceva una nuova e originale cultura, non fondata su nuove parole, ma su nuove modalità di osservazione dei relativi mondi di provenienza.”

Mario Viviani – storico della cooperazione

- Attivare un'intelligenza collettiva **Cooperativa** attraverso uno scambio con altri mondi (saperi accademici, pensieri progettuali, esperienze dal basso)
- Consolidare un **gruppo** che condivide progetti e prospettive creative
- Potenziare la capacità di presenza e rappresentazione delle nostre attività
- Dare un contributo della Cooperazione di Abitanti al 40° Congresso Legacoop

PROGETTI – PENSIERO CREATIVO – STRUMENTI – PROGETTI

La premessa

- ✓ La crisi - che perdura - è stata non solo economica ma anche e fortemente simbolica, ha prodotto un'*Antropologia dell'insicurezza* (Censis)
- ✓ La cesura della crisi è un trapasso a una nuova fase da costruire
- ✓ Vanno creati **luoghi distribuiti di conoscenza** per stare dentro la complessità, *conversazioni* con i saperi e i territori

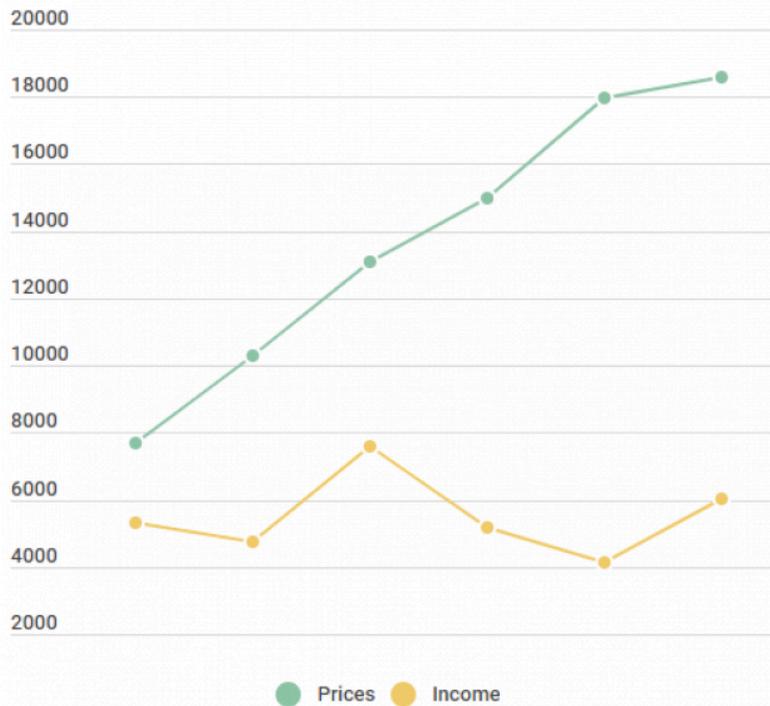
**L'Abitare può essere strumento di chiusura e "retrotopia"
o occasione di apertura e sistema di inclusione**

OUR HOMES ARE WHERE EUROPE'S FUTURE STARTS



Gap

House prices are growing faster than income in most Member States



#EP2019

40%

4 out of 10 Europeans below poverty, overburdened by housing costs



EVOLUTION
COHESION
FOR FAIRNESS
FLEXIBILITY
FOR PROGRES
ACTION FOR FAIR
ENERGY TRANSITION

100 million
 People in the UNECE region are housing cost overburdened.
 Estimate date 2013, based on available data 2011 and 2012.



There are
 no liveable
 cities
 without
 affordable
 housing.

I - La sfida della casa in Europa

- La casa è diventata la **voce di spesa più alta** per gli europei.
- 4 europei su 10 sotto la soglia di povertà hanno un carico eccessivo dei costi per la casa.
- I prezzi delle case crescono molto più velocemente dei salari (soprattutto per giovani e migranti)
- Il “**Territorial divide**” è allarmante: trovare casa in luoghi con buone opportunità di lavoro è sempre più difficile e allo stesso tempo interi territori perdono popolazione e questo tema sta entrando nella priorità dell’agenda di alcune regioni.
- La risposta politica dell’Europa alla sfida legata all’abitare rimane molto debole.

II - Cosa Offriamo

- Una crescita per tutti
- Comunità per tutti
- Non solo un tetto
- I leader di una transizione energetica giusta

III - Cosa Serve

- Stabilità: per costruire “affordable housing” servono investimenti pubblici e una legislazione adeguata
- Coesione per un giusto equilibrio fra territori

Quale ecosistema: Esempio di Cantiere Urbano

10 miliardi di investimenti

Presenza di spesa e progettualità pubbliche: Stato e gli Enti locali mettono sul piatto un terzo degli investimenti, in molti casi si arriva fino 70 percento; **l'iniziativa pubblica rappresenta il motore dell'iniziativa privata.**

“C'è un mix di energie, riteniamo sia un processo virtuoso quando il pubblico dà avvio a progetti condivisi anche dal privato” assessore all'Urbanistica di Milano, Pierfrancesco Maran.

LA MILANO CHE VERRÀ

I principali progetti per Milano

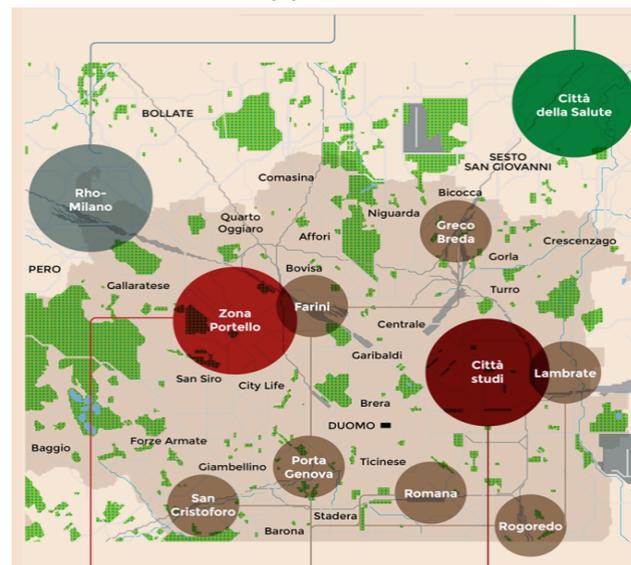
Il cantiere Milano

Nel prossimo decennio Milano cambierà volto, soprattutto nelle zone periferiche, grazie a 10 miliardi di investimenti pubblici e privati. Alcune aree potranno vedere i primi risultati già nel giro dei prossimi tre o quattro anni. Nella cartina presentiamo i principali interventi di trasformazione urbanistica in programma a Milano città e nell'hinterland

Le nuove periferie

Molti progetti interessano le zone periferiche di Milano (dichiarata intenzione di investire nei prossimi **4 anni 356 milioni di denaro pubblico**) e la riqualificazione dei sette ex scali ferroviari abbandonati, cioè aree di proprietà delle Ferrovie dello Stato che, a seguito di un accordo con Palazzo Marino, verranno trasformate in nuovi quartieri residenziali e direzionali. Complessivamente si parla di 1,2 milioni di metri quadrati.

Il 65% delle aree rimarrà verde; **il 30% delle costruzioni sarà destinato all'housing sociale.** Costo complessivo previsto: a **1,5 miliardi** e si svilupperà nell'arco di un decennio.



Al via Redo, la sgr affidata a Cerami
e Carozzo. Cariplo sceglie Investire
e chiama grandi capitali istituzionali
Urbani: una città da ricucire



CASE PER IL CETO MEDIO (IMPOVERITO DALLA CRISI) MILANO, IL PIANO GUZZETTI

600 milioni messi in campo

“Un nuovo strumento che consentirà all’Housing Sociale di avere un futuro ancora più prospero”

(Presidente di Fondazione Cariplo)

PGT RENDERE EQUA MILANO PIÙ CASE IN AFFITTO SOCIALE

RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA PUBBLICA



NUOVE PREVISIONI EDILIZIA SOCIALE

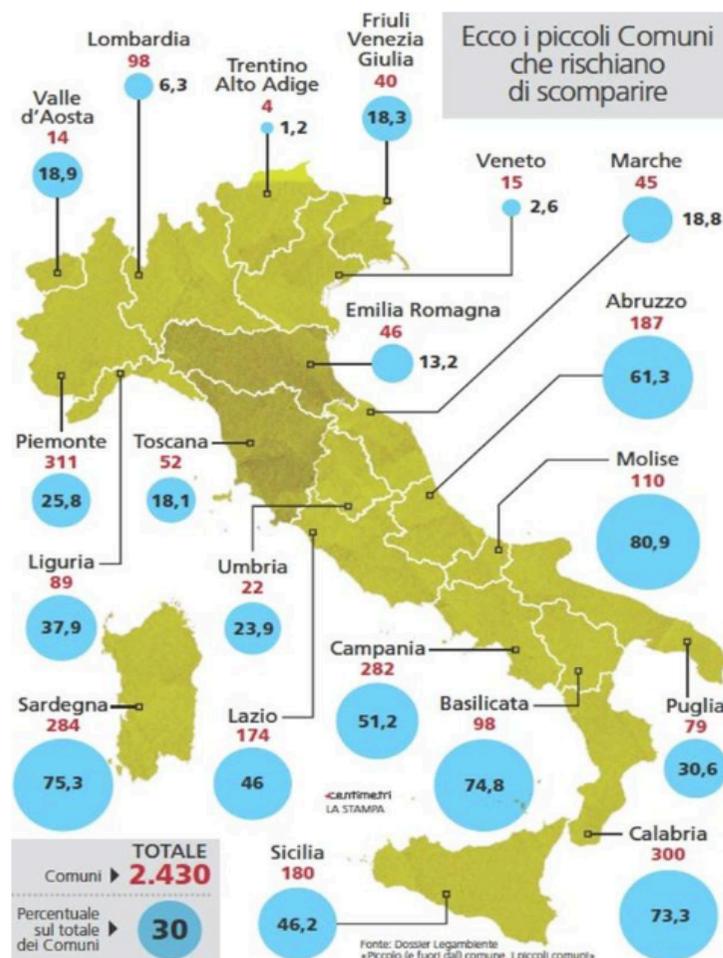


INDICI DI EDIFICABILITÀ NUOVE REALIZZAZIONI



Così un Comune su tre rischia di sparire

Il dossier di Legambiente lancia l'allarme sullo spopolamento nei municipi sotto i 5mila abitanti: "In 25 anni un residente su sette se n'è andato. Due anziani per ogni giovane. Vuota una casa su tre"



ABITARE COME INFRASTRUTTURA SOCIALE

- Nell'ambito della crescita sociale dell'Europa il tema dell'abitare è centrale tanto che l'Housing sociale rientra tra i servizi di welfare previsti dalla Task Force on Investing in Social Infrastructure in Europe.
- Affrontare il tema dell'accesso alla casa come **potenziamento delle Infrastrutture Sociali** significa entrare nel merito del pilastro del welfare, ovvero quei **servizi che mirano ad incrementarne la qualità della vita**.
- Assumere che “la casa” sia una **infrastruttura sociale** e pilastro del welfare significa **connotarlo in modo osmotico**, oltre alla filiera immobiliare ed edilizia, **insieme a tutti i servizi** che concorrono alla competitività del **capitale sociale** e dei territori.

GIOVEDÌ 14 MARZO

LO SCENARIO DEL WELFARE ABITATIVO. PRATICHE INTERNAZIONALI DI ABITARE COOPERATIVO E COLLABORATIVO, NUOVI BISOGNI EMERGENTI

10.00 IL FILO DELL'INNOVAZIONE DI LEGACOOP ABITANTI

Rossana Zaccaria

Presidente Legacoop Abitanti

Angela Silvia Pavesi

Dipartimento ABC

Politecnico di Milano

10.30 NEW URBAN HOUSING.

L'ABITARE CONDIVISO IN EUROPA

Presentazione di **Stefano Guidarini**
Dipartimento di Architettura e Studi Urbani del Politecnico di Milano

Conversazione con l'autore e il pubblico

Modera **Patrizia Giordano**

Fondazione Politecnico

11.30 IL PROGETTO DELL'ABITARE COME SOGLIA DI UNA NUOVA CITTADINANZA

Sonia Calzoni, Luca Corno, Nausicaa Pezzoni

Dipartimento di Architettura e Studi Urbani del Politecnico di Milano

12.00 CASCINA COTICA: RIGENERARE IN MANIERA COOPERATIVA

Saluto di **Vincenzo Barbieri**

Presidente Cooperativa

DeltaEcopolis

12.30 MOSTRA DI PROGETTI SULL'ABITARE CONTEMPORANEO

Visita interattiva a cura degli studenti della Scuola di Architettura - Ambiente Costruito - Interni Politecnico di Milano

13.30 PRANZO *con show cooking*

ACCOMPAGNAMENTO ALL'ABITARE E ALLE COMUNITÀ: RINNOVARE LA MUTUALITÀ COOPERATIVA

14.30 - 17.30

CO-HOUSING. L'ARTE DI VIVERE INSIEME

Presentazione di Principi, Progetti e dati dell'Abitare Collaborativo in Italia
Laboratorio Visioni collaborative a cura di **Liat Rogel** e **Chiara Gambarana**
HousingLab

"Pillole di nuova saggezza abitativa"

Durante la giornata interviste e riprese a cura di Andrea Giannone per il 40° Congresso Legacoop

20.00 PASSEGGIATA URBANA
alla Biblioteca degli Alberi e cena conviviale

VENERDÌ 15 MARZO

PRATICHE, PERFORMANCE, IMPATTO, INNOVAZIONE

9.30 TALK - NARRARE NUOVE VISIONI COOPERATIVE: LA TEORIA DEL CAMBIAMENTO E LA VALUTAZIONE DI IMPATTO DELLE ATTIVITÀ

a cura di **Nicoletta Tranquillo**

Co-founder e project manager sostenibilità e impatto Kilowatt

10.30 SPOT: GLI STRUMENTI DI COMUNICAZIONE DI LEGACOOP ABITANTI

Sara Zoni

Finabita e operatori

11.00 COFFEE BREAK

11.15 - 13.00

I HAVE A HOUSING DREAM

Moderano

Fabio Bastianelli

Vice Presidente Finabita

Patrizia Giordano

Fondazione Politecnico

Con la partecipazione di **Katia De Luca**
Presidente di Generazioni Legacoop

Per il Team Innovazione: Genny Cia - Politecnico di Milano, Sara Zoni - Finabita, Paola Nuoto - Legacoop Abitanti

Con la partecipazione degli studenti dei Corsi di Laurea Magistrale in:

Architettura - Ambiente Costruito - Interni

Ingegneria - Management of Built Environment

Politecnico di Milano

Concern for Community

7° Principio Cooperativo

FORME E FUNZIONI DELL'ABITARE COLLABORATIVO in Europa rispetto al disegno della città pubblica e del tema Infrastruttura Sociale

IL PROGETTO DELL'ABITARE COME SOGLIA DI UNA NUOVA CITTADINANZA
Progetti che presentano ideazioni di **diverse tipologie abitative** con l'obiettivo di sviluppare soluzioni che si confrontano con **la complessità che contraddistingue l'abitare contemporaneo**: la presenza di **diverse popolazioni**

Il **CO HOUSING** come laboratorio per l'innovazione della casa, con nuovi equilibri tra pubblico e privato, con uno stile di vita sostenibile basato su scambi e condivisione che reinventa modi per relazionarsi alla città.

TERORIA DEL CAMBIAMENTO – NARRAZIONE: come progettare gli impatti ex-ante, come integrarli nella metodologia di lavoro.

I HAVE A HOUSING DREAM: progetti innovativi, cosa serve per implementarli.