



## ART. 5. SCOPO MUTUALISTICO

.....Lo scopo mutualistico perseguito dalla Società cooperativa consiste nella **soddisfazione durevole e continuativa delle esigenze abitative dei Soci**, per quanto possibile a condizioni complessivamente più favorevoli rispetto a quelle di mercato...

La Società cooperativa si propone pertanto:

- (a) di assegnare alloggi ai Soci in via prioritaria in proprietà, nonché in godimento, sia a termine che permanente, ovvero in locazione o in qualsiasi altra forma consentita dalla legge;
- (b) di mettere a disposizione dei Soci **servizi di assistenza nella gestione delle abitazioni** .....
- (c) di qualificare nel tempo le condizioni abitative dei Soci, assicurando **il mantenimento e il miglioramento dell'abitazione** assegnata, anche sul piano tecnologico e ambientale, ed individuando **nuove soluzioni abitative, in relazione all'evoluzione delle loro esigenze;**
- (d) di mettere a disposizione dei Soci attività o servizi, anche di interesse collettivo, connessi direttamente all'oggetto sociale;

# CITTÀ NEL MONDO

---

**2% Sup. del Pianeta**

**52% Popolazione (65% al 2050)**

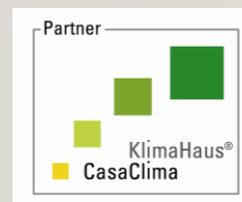
**75% Consumo Energia**

**80% Emissioni**

**45% Edifici**

**40% Veicoli**

**15% Altro**



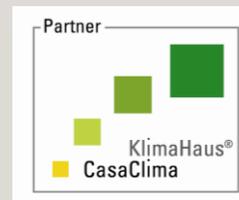
# ESPERIENZA CASA CLIMA



66 Edifici  
45 Certificati  
14 In corso di Certificazione  
7 In progettazione

67  
4 Totale alloggi CasaClima

**A**abitcoop



# NUOVE SFIDE

---

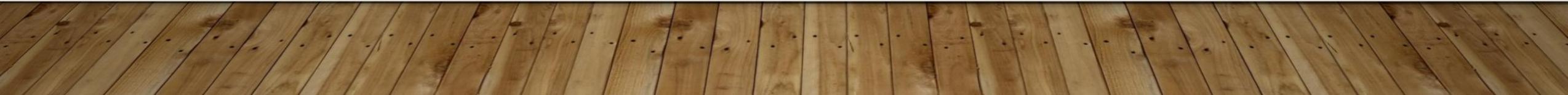
**A**bitare  
& Servizi

Servizi all'abitare  
Ristrutturazioni  
Riqualificazioni energetiche  
Consulenze e valorizzazione  
immobiliare

# SAVIGNANO SUL PANARO

## PRIMA

---



# SAVIGNANO SUL PANARO

DOPO

---



# SAVIGNANO SUL PANARO

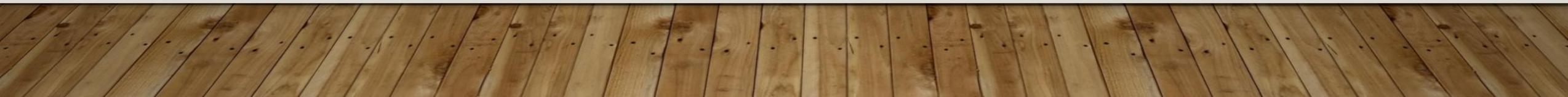
---



# CASINALBO-FORMIGINE

PRIMA

---



# CASINALBO-FORMIGINE

DOPO

---



**Abitare**  
& Servizi

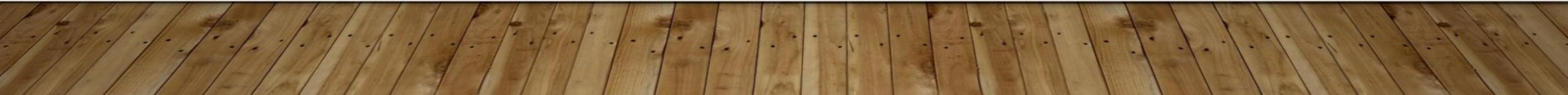
# MODENA

ANNO DI COSTRUZIONE 2004

---



RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E CESSIONE DEL CREDITO FISCALE



# MODENA

ANNO DI COSTRUZIONE 2004

---

| Alloggio   | Superficie netta (mq) | Superficie disperdente (mq) | Indice di prestazione energetica<br>$EP_{gl,nren}$<br>(kWh/m <sup>2</sup> anno) | Classe energetica |
|------------|-----------------------|-----------------------------|---|-------------------|
| PT – All.1 | 99,81                 | 291,19                      | 147,83  | D                 |
| PT – All.2 | 99,74                 | 291,19                      | 152,54  | D                 |
| P1 – All.3 | 98,40                 | 144,10                      | 97,29   | D                 |
| P1 – All.4 | 98,40                 | 144,10                      | 97,79   | D                 |
| P2 – All.5 | 93,46                 | 182,00                      | 119,96  | D                 |
| P2 – All.6 | 93,46                 | 182,00                      | 119,91  | D                 |
| P3 – All.7 | 114,22                | 377,72                      | 153,46  | D                 |

| Alloggio   | Superficie netta (mq) | Energia utile (kWh/anno) | Consumo di metano per riscaldamento (Nm <sup>3</sup> /anno) | Spesa annua stimata per riscaldamento* |
|------------|-----------------------|--------------------------|---|--|
| PT – All.1 | 99,81                 | 11.097                   | 1.237   | € 1.014,34                             |
| PT – All.2 | 99,74                 | 11.176                   | 1.247   | € 1.022,54                             |
| P1 – All.3 | 98,40                 | 6.864                    | 743   | € 609,26                               |
| P1 – All.4 | 98,40                 | 6.753                    | 747   | € 612,54                               |
| P2 – All.5 | 93,46                 | 8.041                    | 906   | € 742,94                               |
| P2 – All.6 | 93,46                 | 8.041                    | 906   | € 742,94                               |
| P3 – All.7 | 114,22                | 13.301                   | 1.483   | € 1.216,06                             |

# MODENA

ANNO DI RIQUALIFICAZIONE 2019

| Alloggio   | Superficie netta (mq) | Superficie disperdente (mq) | Indice di prestazione energetica<br>$EP_{gl,nren}$<br>(kWh/m <sup>2</sup> anno) | Classe energetica |
|------------|-----------------------|-----------------------------|---|-------------------|
| PT – All.1 | 99,81                 | 291,19                      | 105,46  | C                 |
| PT – All.2 | 99,74                 | 291,19                      | 108,23  | C                 |
| P1 – All.3 | 98,40                 | 144,10                      | 58,98   | B                 |
| P1 – All.4 | 98,40                 | 144,10                      | 59,18   | B                 |
| P2 – All.5 | 93,46                 | 182,00                      | 65,58   | A1                |
| P2 – All.6 | 93,46                 | 182,00                      | 65,57   | A1                |
| P3 – All.7 | 114,22                | 377,72                      | 106,44  | B                 |

| Alloggio   | Superficie netta (mq) | Energia utile (kWh/anno) | Consumo di metano per riscaldamento (Nm <sup>3</sup> /anno) | Spesa annua stimata per riscaldamento* | Riduzione rispetto allo stato attuale |
|------------|-----------------------|--------------------------|---|--|---------------------------------------|
| PT – All.1 | 99,81                 | 7.560                    | 832   | € 682,24                               | - 33%                                 |
| PT – All.2 | 99,74                 | 7.576                    | 834   | € 683,88                               | - 33%                                 |
| P1 – All.3 | 98,40                 | 3.611                    | 382   | € 313,24                               | - 49%                                 |
| P1 – All.4 | 98,40                 | 3.506                    | 383   | € 314,06                               | - 49%                                 |
| P2 – All.5 | 93,46                 | 3.831                    | 419   | € 343,58                               | - 54%                                 |
| P2 – All.6 | 93,46                 | 3.831                    | 419   | € 343,58                               | - 54%                                 |
| P3 – All.7 | 114,22                | 8.927                    | 970   | € 795,40                               | - 35%                                 |

# MODENA

ANNO DI RIQUALIFICAZIONE 2019

COSTO PRO CAPITE MEDIO  
CON CESSIONE CREDITO

7882 €

RATA FINANZIAMENTO 10 ANNI

993 €/ANNO

82 €/MESE

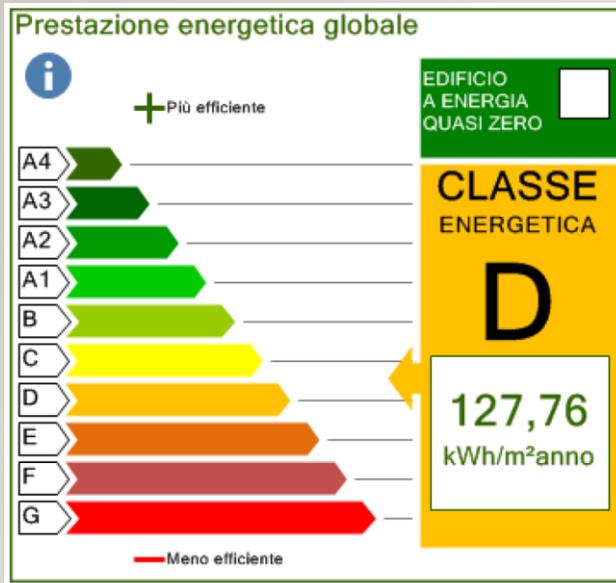
RISPARMIO SULLA BOLLETTA

354 €/ANNO

COSTO EFFETTIVO

693 €/ANNO

53 €/MESE



**Abitare**  
& Servizi