

**Coordinamento Scientifico:**

Genny Cia, Maria Luisa Del Gatto, Antonio Invernale, Marzia Morena, Angela Silvia Pavesi, Oliviero Tronconi, Tommaso Truppi

**Per informazioni:**

lab.gestitec@polimi.it - www.gestitec.polimi.it - Tel. 02/2399.5189 - 3382



**POLITECNICO  
MILANO 1863**

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA,  
INGEGNERIA DELLE COSTRUZIONI  
E AMBIENTE COSTRUITO

Laboratorio Gestì.Tec

Osservatorio  
P  
P  
P  
A  
A  
L  
Permanente  
Pubblica  
Amministrazione  
Locale

**Laboratorio Gestì.Tec**

Il laboratorio Gestì.Tec, istituito all'interno del Dipartimento ABC del Politecnico di Milano, si occupa dei molteplici aspetti che caratterizzano le dinamiche del settore immobiliare.

Può contare sul contributo di circa 15 persone tra professori, ricercatori, dottori di ricerca e collaboratori alla ricerca e i suoi ambiti di attività riguardano tre aree:

- la **formazione**, con attività long-life education e lo sviluppo di iniziative specificatamente rivolte ad aziende, imprese e pubbliche amministrazioni, sia attraverso una offerta "a catalogo", sia mediante formazione ad hoc.

- Le **ricerche**, orientate prevalentemente alle tematiche della programmazione, progettazione e produzione edilizia in sistemi insediativi complessi; della riqualificazione urbana ed edilizia e gestione di patrimoni immobiliari pubblici e privati; dello sviluppo, gestione e controllo dei servizi immobiliari (Facility, Property, Asset Management).

- Le **consulenze**, rivolte a soggetti pubblici e privati, riguardano: verifiche di fattibilità, analisi costi-benefici, auditing di edifici, ricerche di mercato e valutazioni tecniche-economiche, progettazione tecnologica e ambientale, progetto e gestione di sistemi di sicurezza e di automazione. Il laboratorio Gestì.Tec, inoltre, promuove e organizza convegni, mostre e conferenze con la partecipazione di operatori del settore.

[www.gestitec.polimi.it](http://www.gestitec.polimi.it)

Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle costruzioni e Ambiente costruito (ABC)

Il Dipartimento di Architettura, ingegneria delle costruzioni e ambiente costruito è l'esito di un progetto culturale e scientifico che si fonda sulla consolidata esperienza di ricerca e di didattica nel campo della programmazione, della progettazione, della produzione e della gestione nell'area dell'architettura e dell'ingegneria civile e edile.

La caratterizzazione multidisciplinare del gruppo di persone impegnato nel progetto dipartimentale si situa pienamente nel solco della tradizione politecnica e consente di affrontare con puntualità scientifica, competenza tecnica e consapevolezza culturale la complessità dei processi di trasformazione dell'ambiente costruito sul duplice versante degli interventi di nuova realizzazione e di riqualificazione dell'esistente.

[www.abc.polimi.it](http://www.abc.polimi.it)

## LA RESIDENZIALITA' TEMATICA

### MODELLI DI FINANZIAMENTO E GESTIONE

**Mercoledì, 28 Novembre 2018  
ore 14.30**

**AULA MAGNA, Edificio 1 - Rettorato**

**POLITECNICO DI MILANO  
Piazza Leonardo da Vinci 32, 20133 Milano**

Patrocinatori:



L'importanza della promozione del territorio per l'attrazione di investimenti e l'attivazione di processi di valorizzazione è un obiettivo fondamentale per le Pubbliche Amministrazioni Locali e un supporto indispensabile per gli investitori.

Il convegno indagherà gli strumenti che i Comuni hanno a disposizione e i metodi applicati dagli attori che intervengono sul territorio, in particolar modo nell'ambito della residenzialità tematica.

Durante l'evento verrà presentato l'XI Rapporto dell'attività di ricerca dell'Osservatorio Permanente sulla Pubblica Amministrazione Locale (OPPAL) sull'efficienza dei processi concessori.

L'Osservatorio, costituito nel 2008, è nato con l'obiettivo di mappare ed analizzare approfonditamente le modalità ed i tempi di approvazione degli strumenti urbanistici attuativi da parte della Pubblica Amministrazione Locale (PAL), proponendosi come punto di riferimento per l'investitore immobiliare, nazionale ed internazionale, che intenda operare nel nostro Paese.

Questo proposito viene perseguito analizzando ed evidenziando quelle informazioni la cui assenza può essere fonte di incertezza nella fase di decisione e pianificazione di un intervento.

L'edizione 2018 del Rapporto ha ulteriormente ampliato il proprio ambito di ricerca agli strumenti e alle tipologie di finanziamento e gestione relativi alla residenzialità tematica.

Questo undicesimo Rapporto costituisce un valido strumento informativo per la community del Real Estate ed al tempo stesso un mezzo per avvicinare gli operatori al mondo della Pubblica Amministrazione nell'obiettivo di sviluppare un dialogo e un confronto propeedeutici alla possibilità di sviluppo del nostro territorio, quindi, del sistema Paese nel suo complesso

#### 14.30 *Registrazione partecipanti*

*Moderatore*  
**Marzia Morena**  
Politecnico di Milano, Dip. ABC - Osservatorio OPPAL

#### 15.00 *Saluti istituzionali*

##### 15.10 *Scenari e tendenze*

**Alessandro Cattaneo**  
Federimmobiliare - Presidente

**Daniele Levi Formiggini**  
RICS - Presidente

**Silvia Rovere**  
Assoimmobiliare - Presidente

**Oliviero Tronconi**  
Politecnico di Milano, Dip. ABC - Osservatorio OPPAL

##### 15.45 *I risultati della ricerca*

**Antonio Invernale**  
Politecnico di Milano, Dip. ABC - Osservatorio OPPAL

##### 16.00 *Pubblico e Privato: esperienze a confronto*

**Francesca Bombelli**  
Centro Studi Sigest S.p.A. - Responsabile

**Simona Collarini**  
Comune di Milano - Direttore Area Pianificazione Urbanistica Generale

**Antonio Del Buono**  
Fabrica Immobiliare S.p.A. - Responsabile valutazioni e mercato

**Roberta Fusari**  
Comune di Ferrara - Assessore all'urbanistica

**William Maggio**  
DoveVivo S.p.A. - Presidente

**Giuseppe Oriani**  
Savills Investment Management SGR S.p.A. - CEO Europe

**Angela Silvia Pavesi**  
Politecnico di Milano, Dip. ABC - Osservatorio OPPAL

**Genny Cia**  
Politecnico di Milano, Dip. ABC - Osservatorio OPPAL

**Massimo Rizzo**  
Cooperativa di Vittorio di Torino - Presidente

#### 16.30 *Dibattito*

#### 17.00 *Cocktail*

