

RELAZIONE CONVEGNO GSE_30.11.2016

L'intervento di riqualificazione per cui la Cooperativa di Abitanti di Settimo Milanese ha richiesto l'incentivo al GSE, riguarda il rifacimento delle coperture piane di tre stabili che fanno parte di un complesso residenziale di 86 alloggi in Settimo Milanese il cui periodo di costruzione risale al 1978. Questi edifici furono costruiti utilizzando una tipologia di prefabbricazione a grandi pannelli verticali portanti in calcestruzzo armato e solai gettati in opera.

L'intervento di rifacimento delle coperture è il primo di una serie di interventi mirati alla riqualificazione energetica che la Cooperativa di Abitanti sta attuando su questi stabili come ad esempio:

-il rifacimento della centrale termica con l'installazione dei sistemi di contabilizzazione del calore in tutti gli alloggi, intervento che si sta completando in questi giorni

-la manutenzione delle facciate esterne con l'applicazione di un sistema di isolamento a cappotto

-la sostituzione dei serramenti esterni

Per quanto riguarda il rifacimento delle coperture la Cooperativa ha affidato l'incarico all'Arch. Renato Degiorgi per tutto ciò che riguarda la progettazione, direzione lavori e istruzione delle Pratiche Comunali necessarie, e all'Ing. Piantoni Francesco per il Coordinamento della sicurezza, l'analisi statica e la stesura della diagnosi energetica dei tre stabili.

L'intervento ha previsto nel dettaglio:

1-la rimozione della stratigrafia esistente (circa 34cm di spessore) costituita da

a) uno strato di calcestruzzo di 4 cm circa di spessore

b) uno strato di coibente di lana di roccia di 4 cm, uno strato di argilla espansa mescolata a calcestruzzo di 20cm circa di spessore e un pannello in polistirolo di 6cm

c) vari strati di guaine impermeabili.

Strati ammalorati che causavano infiltrazioni negli alloggi sottostanti da diverso tempo.

Successivamente sull'estradosso della soletta di copertura in c.a. ripulita è stato posato:

1- il nuovo pacchetto isolante di 16cm costituito da un doppio pannello in EPS pre-accoppiati a una guaina impermeabile di 8cm di spessore.

2- una struttura in legno lamellare a costituire quattro falde rivestite con pannelli sandwich in alluminio con la funzione di convogliare le acque meteoriche nei nuovi sistemi di raccolta

Giunti ormai al completamento delle opere la Cooperativa è venuta a conoscenza grazie alle comunicazioni di Legacoop della possibilità anche per le Cooperative di Abitanti di richiedere al GSE incentivi per interventi di riqualificazione energetica. Per poter ottenere questi incentivi il GSE chiedeva il rispetto di valori di trasmittanza, $U=0.20 \text{ W/m}^2\text{K}$ per

l'isolamento di coperture orizzontali. Nel nostro caso il valore di trasmittanza della **vecchia copertura** era pari a: **$U= 0.24 \text{ W/mqK}$** con la posa del **nuovo pacchetto isolante** abbiamo ottenuto un valore di trasmittanza pari a: **$U=0.19 \text{ W/mqK}$**

I tecnici dell'Ufficio Tecnico si sono attivati per raccogliere tutta la documentazione necessaria richiesta dal GSE. Ciò è stato possibile grazie all'Arch. Sara Zoni di FINABITA che ci ha affiancati per tutta la fase di raccolta documenti e inserimento dati nel Portal Termico.

La richiesta di incentivo è stata fatta solo sulla parte di intervento relativa al miglioramento energetico ovvero la rimozione della stratigrafia della copertura esistente e la posa del nuovo pacchetto coibente.

L'Importo dei lavori per cui è stato richiesto l'incentivo è **€ 444.549**

L'Importo dell'incentivo riconosciuto dal GSE è **€ 64.103** che sarà erogato in rate annuali per un periodo di 5 anni

Obbiettivo della Cooperativa è quello di estendere l'intervento di riqualificazione energetica su tutto il patrimonio immobiliare di sua proprietà con interventi anche innovativi dal punto di vista impiantistico alla ricerca di ulteriore riduzione dei consumi energetici.

