

COMUNICATO STAMPA

AL VIA IL FONDO "HOUSING COOPERATIVO ROMA", PRIMO FONDO IMMOBILIARE DELLA CAPITALE (70% F.I.A.) SPECIALIZZATO NELLA LOCAZIONE CONVENZIONATA A LUNGO TERMINE

Obiettivo del Gruppo Cassa depositi e prestiti è avviare entro fine anno la realizzazione di 2.000 alloggi nel territorio di Roma Capitale, grazie a tre piattaforme di investimento con un investimento di circa 200 milioni di euro.

Roma, 8 luglio 2016 – Ha preso il via il **Fondo Housing Cooperativo Roma** (il "**Fondo**") prima piattaforma di investimento nell'ambito del Sistema Integrato dei Fondi per la realizzazione di interventi di *housing sociale* sul territorio di Roma Capitale.

Il Fondo, promosso da **Investire Sgr** e il cui maggior investitore è il fondo **FIA gestito da CDP Investimenti Sgr (Gruppo Cassa depositi e prestiti)**, ha l'obiettivo di realizzare alloggi sociali in Roma in *partnership* con le cooperative locali aderenti a **Legacoop** storicamente impegnate nella promozione e nella gestione sul territorio di iniziative di edilizia residenziale sociale.

La collaborazione tra **Legacoop Abitanti** e il FIA è attiva da tempo e in altre regioni quali Piemonte, Lombardia, Emilia, Toscana, Umbria e Puglia dove le Cooperative aderenti a Legacoop hanno promosso Fondi per la realizzazione di alloggi sociali.

La **pipeline** di investimento del Fondo è costituita da 11 iniziative ubicate a Roma, di proprietà delle cooperative per un investimento complessivo pari a circa 50 milioni di euro e un totale di 380 alloggi sociali, in prevalenza con vincolo di locazione a lungo termine, mediamente di 25 anni, con canoni di locazione tra i 5 e i 6 €/mq/mese.

Il Fondo, la cui durata è prevista in 30 anni, ha un obiettivo di raccolta di **equity** di 45 milioni di euro, che verranno sottoscritti per cassa da CDP Investimenti SGR S.p.A. ("**CDPI SGR**"), attraverso il Fondo Investimenti per l'Abitare ("**FIA**") – con una quota di partecipazione intorno al 70% - e in natura dalle cooperative locali.

Il primo *closing* è stato effettuato in data odierna attraverso l'apporto delle iniziative di Borghesiana e Longoni di proprietà della Cooperative di Abitazione AIC ("**AIC**").

Investire SGR sta continuando l'attività di *scouting* sul territorio di Roma e pertanto nuove iniziative potranno aggiungersi all'attuale *pipeline* di investimento.

Il Fondo costituisce la prima delle tre piattaforme di investimento deliberate da CDPI SGR per conto del FIA nel territorio di Roma Capitale, per un totale di circa 200 milioni di euro di investimento e 2.000 alloggi; per le altre due iniziative (piano di riqualificazione di Santa Palomba e piano di recupero della Muratela), si prevede l'avvio entro la fine dell'anno.



CONSORZIO COOPERATIVE ABITAZIONE
"ASSOCIAZIONE ITALIANA CASA,"
Società Cooperativa a r.l.



CDP Investimenti è la Sgr del Gruppo Cassa depositi e prestiti, costituita con ABI e Acri (15% ciascuna) per l'istituzione e la gestione del Fondo Investimenti per l'Abitare (FIA) dedicato al social housing. Il FIA opera a livello nazionale nell'ambito del Sistema Integrato dei Fondi (SIF) con lo scopo di incrementare l'offerta di alloggi sociali, attraverso l'investimento in fondi immobiliari locali gestiti da altre SGR. Il FIA conta su una dotazione complessiva di oltre 2 miliardi di euro, rivenienti dalle sottoscrizioni di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e di altri investitori istituzionali privati. Ad oggi, i fondi locali per cui il FIA ha assunto delibere di investimento sono 32 (di cui 12 di tipo "seeded", ovvero con progetti già identificati in partenza, e 20 "piattaforme regionali" o di "prodotto" per la promozione di nuovi progetti), promossi e gestiti da 9 SGR tra le principali a livello nazionale, con l'obiettivo di realizzare a regime oltre 20.000 alloggi sociali e 8.500 posti letto in residenze universitarie e temporanee.