

COMUNICATO STAMPA

LEGACOOP CALABRIA - SETTORE ABITAZIONE

Catanzaro, 21 settembre 2016

“I progetti delle Cooperative di Abitanti per sostenere i nuovi bisogni abitativi” è stato l’oggetto dell’incontro che si è tenuto a Cosenza nella nuova sala riunioni della Cooperativa Nova Casa e organizzato da Legacoop Calabria settore Abitanti. Davanti ad un pubblico costituito in prevalenza dai rappresentanti delle maggiori cooperative edilizie calabresi, da soci di cooperative e addetti ai lavori hanno interloquito Mario Occhiuto, sindaco di Cosenza, Rocco Filippelli, presidente della cooperativa Nova Casa, Pino Franzè, presidente regionale Legacoop Abitanti, Angela Robbe, presidente regionale Legacoop, Roberto Musmanno, assessore regionale ai Lavori Pubblici e Rossana Zaccaria, presidente nazionale Legacoop Abitanti. Il confronto si è concentrato sulle tematiche del Social Housing, quale insieme delle attività atte a fornire alloggi adeguati, attraverso regole certe di assegnazione a famiglie o soggetti che hanno difficoltà nel trovare un alloggio alle condizioni di mercato perché incapaci di ottenere un credito o perché afflitte da particolari problematiche. Il sindaco di Cosenza ha posto le problematiche e le criticità di alcuni quartieri della città che richiedono radicali interventi di risanamento, riqualificazione e rigenerazione, oltre ad interventi di integrazione sociale. L’intervento dell’assessore regionale ai Lavori Pubblici si è incentrato sul lavoro di programmazione che la Regione Calabria ha messo in atto per una ottimale utilizzazione dei fondi nazionali e comunitari. Si è soffermato in modo particolare sui Fondi Europei di “Agenda Urbana” 2014 - 2020 che per la Calabria ammontano a circa 70 milioni che saranno destinati per il 70% alle tre aree urbane maggiori (Reggio Calabria, Catanzaro e Cosenza-Rende) e per il 30% ai comuni minori, attraverso appositi “accordi di programma”. A tal proposito ha sollecitato i Comuni calabresi ad essere protagonisti e propositivi per la programmazione della spesa. Ha annunciato, inoltre, che entro la fine dell’anno saranno approvate le nuove norme regionali sul Social Housing che punteranno a sviluppare modelli diversi rispetto al passato di edilizia abitativa per uno sviluppo urbano sostenibile.. Nel suo intervento, Pino Franzè ha rilevato criticità che oggi frenano la ripresa del settore edilizio. Dito puntato contro le Banche che non sostengono più il settore edilizio, qualunque sia la tipologia e la caratteristica dei programmi edilizi. Le limitazioni di Basilea 1 e 2 stanno “distruggendo” il settore delle costruzioni che per l’intera nazione è stato da sempre un settore trainante. La sfida della riqualificazione dei quartieri è il primo impegno anche per le cooperative di abitanti, a condizioni che i progetti siano sostenuti da finanziamenti e mutui bancari. Nelle sue conclusioni la presidente nazionale di Legacoop abitanti Rossana Zaccaria, appena rientrata dalla conferenza internazionale sull’abitare di Ginevra, ha invitato a rinnovare la cooperazione partecipata, intesa come coinvolgimento dei soci nella progettazione, realizzazione e gestione dei programmi edilizi, che tengano conto di un abbattimento mirato dei costi di costruzione. Le imprese cooperative dovranno investire anche in ricerca per gli interventi innovativi. Obiettivo primario sono progetti che vanno oltre la residenzialità. Legacoop Abitanti ha illustrato i due progetti innovativi in corso di realizzazione a Cosenza: il progetto integrato di locazione permanente della cooperativa Nova Casa per i single separati a basso reddito ed il progetto del Consorzio Abitcoop Calabria per un centro residenziale per anziani con servizi all’abitare annessi. I due progetti daranno esposti a illustrati nel corso degli eventi Urban Promo a Torino il 6 e 7 Ottobre e a Milano dall’8 all’11 novembre.

Il Responsabile di settore
Pino Franzè

